

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	„SHEHU CO“ D.O.O. Bar
OBJEKAT <sup>2</sup>	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2
LOKACIJA <sup>3</sup>	UP br.3, Blok 2, KP br. 1873/1 i 1874/2, DUP „Gornja Čeluga“, Opština BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT <sup>5</sup>	STATIKA d.o.o. za projektovanje i usluge
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	Krgović Maja, dipl.inž.građ. br.lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g.
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	Krgović Maja, dipl.inž.građ. br.lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

**Vrsta objekta:** STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2  
**Investitor:** „SHEHU CO“ D.O.O. Bar  
**Lokacija:** UP br.3, Blok 2, KP br. 1873/1 i 1874/2,  
DUP „Gornja Čeluga“, Opština BAR

## SADRŽAJ

- Obrazac 1
- Sadržaj projektne dokumentacije
- Ugovor sa investitorom
- Saglasnost investitoru
- Ugovor o kupoprodaji zemljišta
- Aneks ugovora o kupoprodaji
- List nepokretnosti
- Opšta dokumentacija projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Projektni zadatak
- UTU
- Obrazac 3
- Tehnički opis
- Grafički prilozi:
  - Šira situacija
  - Uža situacija – Parterno uređenje
  - Osnova temelja
  - Osnova prizemlja – uređenje
  - Osnova prizemlja – oprema
  - Osnova tipske etaže – uređenje
  - Osnova tipske etaže – oprema
  - Osnova krova
  - Presjek 1-1
  - Presjek 2-2
  - Fasada 1
  - Fasada 2
  - Fasada 3
  - Fasada 1
- 3D objekta

# UGOVOR

Zaključen 12.12.2019. u Baru, između:

1. „SHEHU Co“ D.O.O. Bar , u daljem tekstu KORISNIK USLUGA
2. „STATIKA“ d.o.o. ,adresa: Jovana Tomaševića G-9, 85000 Bar, koga zastupa direktorka Krgović Maja dipl.inž.građ., u daljem tekstu DAVALAC USLUGA

## **Predmet ugovora**

### **Član 1.**

Zaključenjem ovog Ugovora Davalac usluga se obavezuje da korisniku, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom:

**Izradi GLAVNI PROJEKAT – STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA P+2**

**UP broj 3, Blok 2, DUP “Gornja Čeluga”**

**KP br. 1873/1 i 1874/2, KO “Polje”, Opština Bar**

## **Prava i obaveze konsultanta**

***Zaštita interesa Korisnika usluga***

### **Član 2.**

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

**Naknada za pružanje usluga**

### **Član 3.**

Naručilac se obavezuje da Konsultantu isplati ukupnu naknadu za cio projekat po ispostavljanju računa.

**Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora**

### **Član 4.**

Davalac usluga se obavezuje da Glavni projekat uveže u 3 istovjetna primjerka i izradi 7 primjeraka u elektronskoj formi te iste preda Korisniku usluga 60 dana od dana sklapanja Ugovora.

## Član 5.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana.

U slučaju raskida Ugovora,svaka strana ima pravo na naknadu štete,koju je zbog toga imala.

## Ostale odredbe

## Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune Ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

## Član 8.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora,saugovarači će rješavati sporazumno ili putm arbitraže,a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

## Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada se potpišu obje strane,gdje svaka strana dobija po 3 primjerka

Investitor:

„SHEHU Co“ D.O.O. Bar



Saglasnost broj: **OV 7336/2019**

Notarski ugovor broj: **1382/2019**

Anex Ugovora broj: **1582/2019**

„STATIKA“ d.o.o.

Krgović Maja,dipl.inž.grad



Na zahtjev „SHEHU CO“ D.O.O. Bar, sa sjedištem u Baru, 24 Novembar F 42A, registarski broj kod Centralnog Registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici 0-50677598/001, matični broj 02961202, dajem sledeću

#### SAGLASNOST

Da, „SHEHU CO“ D.O.O. Bar, može izgraditi objekat shodno revidiranom projektu na mojoj urbanističkoj parceli UP broj 3, Blok 2, DUP „Gornja Čeluga“, koju sačinjavaju katastarske parcele 1873/1 i 1874/2, upisane u listu nepokretnosti 287 KO Polje.

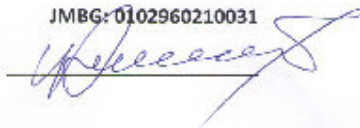
„SHEHU CO“ D.O.O. Bar, može koristiti navedene parcele bez ikakvih ograničenja u svrhu građenja objekta sa sve prema UT uslovima dobijenim od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine br.07-352/16-101, od 04.05.2016.godine.

U Baru, dana 11.12.2019.godine.

DAVALAC SAGLASNOSTI

NOVAKOVIĆ UROŠ

JMBG: 0102960210031



CRNA GORA  
 NOTAR  
 ZORAN ŠKOPELJA  
 Bar, Bulevar revolucije 11-B

OTPRAVAK  
 DIJELA AKTA

Dana 22.10.2019. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, u 07,30 h (sedam časova I trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Škopelja Zoranom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar revolucije 11-B, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski **zapis Ugovora o Prodaji**, istovremeno su pristupili:-----

**1. Gospodin NOVAKOVIĆ UROŠ, od oca Vasilija**, rođen dana 01.02.1960.(prvog februara hiljadu devet stotina šesdesete) godine, u Podgorici, JMBG: 0102960210031, sa prebivalištem u Podgorici, ul. V.Terzića br.1, oženjen, po zanimanju ekonomista, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasosa broj B84EL9732 izdat od PJ Podgorica dana 17.05.2018. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Prodavac**).-----

**2."SHEHU CO" D.O.O. Bar**, sa sjedištem u Baru, 24 Novembar F 42A, registarski broj kod Centralnog Registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici **0-50677598/001**, matični broj **02961202**(u daljem tekstu: **Kupac**) koga zastupa: **izvršni direktor Shehu Latif** rođen, dana 06.10.1980. (šestog oktobra hiljadu devet stotina osamdesete) godine, sa prebivalištem u Baru, Ilino bb, lični broj 1000354615, državljanin Kosova, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj P0008888620, izdat od MUP R. Kosova, dana 30.04.2012. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina -----

**Ovlašćenje izvršnog direktora za zastupanje kupca** u ovom notarskom zapisu utvrdio sam uvidom utvrdio sam uvidom u Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici od 16.10.2019. (šesnaestog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

Notar je stranke upozorio da je uputno da izvrši provjere u Centralnom Registru Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, te na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru, te ih poučio da bi bilo uputno da, za ovu vrstu notarske obrade, notar izvrši neposredni uvid u Centralni registar Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, nakon čega su stranake izjavile, da u Centralnom registru Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, u međuvremenu nije došlo do promjena, te da Notar ne treba da vrši neposredan uvid u Centralni Registar Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i pročitao: Izvod iz lista nepokretnosti broj **287 KO Polje**, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 22.10.2019. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine.Pročitana dokumentacija se nakon što je notar predhodno utvrdio istovjetnost dostavljenih dokumenata sa njihovim originalom u originalu / kopiji, prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete

i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeći:-----

-----**UGOVOR O PRODAJI**-----

-----**I PREDMET PRODAJE**-----

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj 287 KO Polje, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 22.10.2019. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitana, te koji se, kao takav, prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je:-----

-U "A" listu označenog lista nepokretnosti upisana nepokretnost označena kao: kat. parcela 1873/1, potes Gornja Čeluga, po kulturi dvorište, površine 398 m<sup>2</sup> i stambene zgrade, broj zgrade 1, površine 116 m<sup>2</sup>, kat. parcela 1874/2, potes Gornja Čeluga, po kulturi voćnjak 2.klase, površine 69 m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 583 m<sup>2</sup>.-----

-U „B" listu, kao imaoc prava svojine na kat. parcelama označenim u „A" listu predmetnog lista nepokretnosti, upisan je Prodavac sa pravom svojine 1/1.-----

-U „V," listu upisani su podaci o objektu i posebnim dijelovima objekta označeni kao: stambene zgrade, broj zgrade 1,spratnost P, površine 116 m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 1873/1, svojina prodavca u obimu prava od 1/1 dijela,-----

-U „G" listu, upisan je teret nema dozvolu,-----

Notar je stranke **poučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredan uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, **te ih upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u List nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredan uvid notara u evidenciju Katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

-----**II PRODAJA**-----

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine od 1/1 dijela, na nepokretnostima iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

Notar je stranke **poučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Prodavac prezentuje notaru saglasnost supruge za prodaju predmetne nepokretnosti ovjerena dana 18.10.2019.godine kod notara Darka Čurića u Podgorici pod posl.oznakom UZZ.br.569/2019-----

III CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, iznosi 100.000,00 € (jedna stotina hiljada eura) -

Naprijed naznačenu cijenu kupac će isplatiti prodavcu na sledeći način:-----

1.Prvi dio cijene u iznosu od 40.000,00 € (četrdeset hiljada )eura, kupac će platiti prodavcu najkasnije u roku od 3(tri) dana od dana potpisivanja ovog ugovora i to uplatom na račun prodavca broj 540-5032100487-90 koji se vodi kod Erste banke AD Podgorica.-----

2.Drugi dio cijene u iznosu od 30.000,00 € (trideset hiljada )eura, kupac će platiti prodavcu najkasnije u roku od 1(jedne) godine dana od dana potpisivanja ovog ugovora, uz toleranciju kašnjenja od 15(petnaest) dana, i to uplatom na račun prodavca broj 540-5032100487-90 koji se vodi kod Erste banke AD Podgorica -----

3.Treći dio cijene u iznosu od 30.000,00 € (trideset hiljada )eura, kupac će platiti prodavcu najkasnije u roku od 2(dvije) godine dana od dana potpisivanja ovog ugovora, uz toleranciju kašnjenja od 15(petnaest) dana, i to uplatom na račun prodavca broj 540-5032100487-90 koji se vodi kod Erste banke AD Podgorica -----

Isplata cijene iz prethodnog stava ovog člana, predstavlja bitan elemenat ugovora i ukoliko kupac kasni sa uplatom bilo koje rate kupoprodajne cijene ugovor se smatra automatski raskinutim, a prodavac zadržava cjelokupan uplaćeni iznos kupoprodajne cijene.-----

Ukoliko prodavac neosnovano, odustane od prodaje dužan je da kupcu vrati cjelokupan primljeni iznos uvećan za 10% iznosa ukupne kupoprodajne cijene.-----

Notar je podučio kupca mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbilježi svojina, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja pa je kupac izjavio da želi upisivanje zabrane otuđenja i opterećenja.-----

Notar je podučio prodavce mogućnostima njihovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpavka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnosti za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, **te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.** Nakon toga, prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: Prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje





otpravak, ovjereni prepis i prepis već samo **otpravak dijela akta**, odnosno prepisa koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati u cjelosti kupoprodajnu cijenu na naprijed opisani način. Cjelovit otpravak izvornika notar će izdati kada stranke pisanim putem dokažu da je plaćena kupoprodajna cijena. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

#### IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac ne garantuje za skrivene i vidljive materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac izjavljuje da je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u njeno stvarno stanje.

Prodavac garantuje kupcu da prije zaključivanja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio predugovor ili ugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primio kaparu za istu nepokretnost koja je predmet ugovora, niti uradio bilo koju radnju koja bi ograničila ili usloвила kupčevo pravo na nekretninu i da je prodaje kao savjestan vlasnik. Prodavac se obavezuje da kupcu pruži zaštitu od evikcije i lično snosi odgovornost za ove garancije.

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupa.

Prodavac garantuje da će predmetnu nepokretnost predati slobodnu od upisanih i neupisanih prava i ograničenja te da je, u momentu prelaska na kupca, neće teretiti nikakva potraživanja osigurana uknjiženom i neuknjiženom hipotekom, kamatama i porezima, doprinosima i sl.

Prodavac garantuje Kupcu da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina; da ima pravo raspolaganja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; da na nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti;

Notar je upozorio stranke a posebno kupca, na pravnu prirodu i opasnost od upisa zakonske hipoteke i poučio kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze i doprinose, pa se prodavac obavezuje da do dana ulaska kupca u posjed predmetne nepokretnosti preda kupcu dokaz o izmirenim poreskim obavezama.

Notar je **poučio** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenje javno-pravne prirode koje kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

4

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI  
Kupac može započeti gradnju na predmetnim kat.parcelama odmah nakon uplate prve rate.  
Ukoliko dodje do problema da se ispostuje ugovor duzan je da vrati plac u prvobitnom stanju,  
tj. da porusi sve sto je napravio ili uz saglasnost prodavca da se ostavi objekat bez rusenja koji  
bi pripao Prodavcu Urosu Novakovicu bez ikakve naknade

Prodavac se obavezuje da izmiri sve račune po osnovu, utroška struje, vode i drugih  
komunalnih usluga, do dana ulaska kupca u posjed predmetne nepokretnosti.

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

IZOSTAVLJENO  
ZBOG IZDAVANJA DEJLA OTPRAVKA



Notar

2.Prodavac je saglasan da se u „G“ listu lista nepokretnosti broj 287 KO Polje, bez daljeg  
učesća prodavca, na osnovu ovog ugovora, upiše zabrana otuđenja i opterećenja  
nepokretnosti is tačke I ovog ugovora, do 22.10.2021. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade  
dvadeset prve) godine.

VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i  
da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog  
zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na  
promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora plaća kupac.

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne  
podliježe nikakvim odobrenjima. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je  
upisano ugovoreno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji  
neupisano ugovoreno pravo preče kupovine

IX OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne  
greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost opravka notarskog zapisa sa  
izvornikom, nakon izdavanja opravka moći ispraviti u svako doba bez učesća stranaka.  
Strankama će se dostaviti ispravljeni opravak zapisa.

Kupac ovlašćuje notara da preda zahtjev Upravi za nekretnine PJ Bar za upis prava svojine, te da  
primi Rješenje o izvršenom upisu.

X ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:  
da se pravo svojine stiče upisom kod Uprave za nekretnine PJ Bar;  
da je Kupac, shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, dužan da obračuna

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CRNA GORA  
NOTAR ŠKOPELJA ZORAN  
Bar,Bulevar Revolucije 11-B  
POTVRĐUJEM

Da je ovaj djelimični otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.1382/2019 koji se nalazi u mojim spisima osim na strani 5 (pet) gdje je izostavljena clausula intabulandi sve dok se ne isplati cijelokupan iznos kupoprodajne cijene.-----

Ovaj djelimični otpravak ne sadrži priloge.-----

Izvorna isprava sadrži 5 (pet) priloga i to:-----

- Izvod iz lista nepokretnosti broj 287 KO Polje, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 17.10.2019. (sedamnaestog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici od 01.08.2019. (prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- Saglasnost bračnog druga za prodaju nepokretnosti.-----
- Pasoš prodavca-----
- Pasoš kupca (izv.direktor)-----

Ovaj djelimični otpravak je sastavljen za Kupca – "SHEHU CO" D.O.O. Bar (1).-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi i to na sledeći način: naknada po tarifnom broju 1.tačka 1. Notarske tarife u iznosu od 350,00 €, po tarifnom broju 19. Tačka 1. u iznosu od 20,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 77,70 €, čini ukupan iznos od 447,70 € (četiri stotine četrdeset sedam eura i sedamdeset centi).-----

Broj: UZZ.br.1382/2019

U Baru 22.10.2019.(dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----



porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi koju podnosi nadležnom poreskom organu u roku od 15 dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, i da istovremeno sa podnošenjem poreske prijave plati porezku obavezu, -----  
da će notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Bar kada stranke potvrde da je kupac isplatio ukupan iznos kupoprodajne cijene, kada će otpravak ovog ugovora dostaviti i poreskoj upravi; -----

Od ove notarske isprave dobijaju odmah, **djelimični otpravak bez klauzule intabulandi**,  
prodavac (1), kupac (1) -Uprava za nekretnine PJ Bar (1)-----

Nakon ispunjenja uslova iz ugovora od ove notarske isprave dobijaju.-----

**OTPRAVAK:**-----

-Prodavac(1)-----

-Kupac(1)-----

-Uprava za nekretnine PJ Bar (1)-----

Poreska uprava (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi i to na sledeći način: naknada po tarifnom broju 1.tačka 1. Notarske tarife u iznosu od 350,00 €, po tarifnom broju 19. Tačka 1. u iznosu od 20,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 77,70 €, čini ukupan iznos od 447,70 € (četiri stotine četrdeset sedam eura i sedamdeset centi).-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Baru, dana 22.10.2019. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, u 08,00 h (osam časova),-----

PRODAVAC  
NOVAKOVIĆ UROŠ

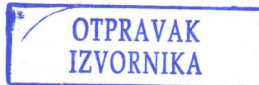
KUPAC  
"SHEHU CO" D.O.O. Bar  
Izvršni direktor, Shehu Latif



NOTAR  
Škopelja Zoran



CRNA GORA  
 NOTAR  
 ŠKOPELJA ZORAN  
 Bar, Bulevar revolucije 11-B



Dana 11.12.2019. (jedanaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, u 09,00 h (devet časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Škopelja Zoranom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije 11-B, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis **Anexa Ugovora o prodaji UZZ br.1382/2019 od 22.10.2019.** (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine istovremeno su pristupili:-----

1. **Gospodin NOVAKOVIĆ UROŠ**, od oca **Vasilija**, rođen dana 01.02.1960.(prvog februara hiljadu devet stotina šesdesete) godine, u Podgorici, JMBG: 0102960210031, sa prebivalištem u Podgorici, ul. V.Terzića br.1, oženjen, po zanimanju ekonomista, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasosa broj B84EL9732 izdat od PJ Podgorica dana 17.05.2018. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Prodavac**).-----

2. **"SHEHU CO" D.O.O. Bar**, sa sjedištem u Baru, 24 Novembar F 42A, registarski broj kod Centralnog Registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici **0-50677598/001**, matični broj **02961202**(u daljem tekstu: **Kupac**) koga zastupa: **izvršni direktor Shehu Latif** rođen, dana 06.10.1980. (šestog oktobra hiljadu devet stotina osamdesete) godine, sa prebivalištem u Baru, Iliino bb, lični broj 1000354615, državljanin Kosova, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj P000888620, izdat od MUP R. Kosova, dana 30.04.2012. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina -----

**Ovlašćenje izvršnog direktora za zastupanje kupca** u ovom notarskom zapisu utvrdio sam uvidom utvrdio sam uvidom u Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici od 16.10.2019. (šesnaestog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

Stranke notar u prezentuju, ugovor o **prodaji UZZ br.1382/2019 od 22.10.2019.** (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine iz kojeg je ovaj notar utvrdio da je Prodavac prodao Kupcu nepokretnost, iz lista nepokretnosti broj **287 KO Polje** po kupoprodajnoj cijeni od **100.000,00 € (jedna stotina hiljada eura)** -----

Pročitana dokumentacija se nakon što je notar predhodno utvrdio istovjetnost dostavljenih dokumenata sa njihovim originalom u originalu / kopiji, prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----  
 Stranke saglasno konstatuju, da je naprijed opisana nepokretnost, predmet Aneksa ugovora o **prodaji UZZ br.1382/2019 od 22.10.2019.** (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

Nakon što sam ustanovio, da se nepokretnost, koja je predmet ovog Aneksa, nalazi na mom službenom području, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posledice davanja ovih izjava, te ustanovio, da su ovlašćene za preduzimanje tog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----**ANEKS UGOVORA O PRODAJI**-----

----- **UZZ br.1382/2019 od 22.10.2019.** (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine -----

**I PREDMET ANEKSA UGOVORA O POPRODAJI**-----

1.1.Mijenja se tačka V Ugovora o prodaji UZZ br.1382/2019 od 22.10.2019. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, tako da glasi:-----

**V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI**-----

Kupac može zapoceti gradnju na predmetnim kat.parcelama odmah nakon uplate prve rate.-----

Ukoliko dodje do problema da se ispostuje ugovor kupac je duzan je da vrati plac u prvobitnom stanju, tj. da porusi sve sto je napravio ili uz saglasnost prodavca da se ostavi objekat bez rusenja koji bi pripao Prodavcu Urosu Novakovicu bez ikakve naknade.-----

Prodavac je saglasan da kupac može pribavljati sva potrebna dokumenta i dozvole za gradnju objekta na ime "SHEHU CO" D.O.O. Bar, stim da kupac preuzima svaku vrstu odgovornosti prema nadležnim državnim organima u vezi sa gradnjom na predmetnoj kat.parceli.-----

Prodavac se obavezuje da izmiri sve račune po osnovu, utroška struje, vode i drugih komunalnih usluga, do dana ulaska kupca u posjed predmetne nepokretnosti.-----

**III ODREDBE OSNOVNOG UGOVORA UZZ br.1382/2019**-----

-Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora o UZZ br.1382/2019 od 22.10.2019. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, koje nijesu izmijenjene Aneksom UZZ.br.1582/2019, ostaju na snazi.-----

**IV POUKE I UPOZORENJA**-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće: -----  
- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti; -----  
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog Aneksa dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj upravi.-----

**IV OVLAŠĆENJA NOTARA**-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. -----  
Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa-----

**V TROŠKOVI**-----

Notar je poučio stranke o troškovima u vezi sa ovim notarskim zapisom, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1.st.10 NT u iznosu od 87,50€, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 18,38€ čini ukupan iznos od 105,88 € ( jedna stotina pet eura i osamdeset osam centi).-----

**VI OTPRAVCI**-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak:-----

-Prodavac (1)-----

-Kupac (1)-----

-Uprava za nekretnine (1)-----

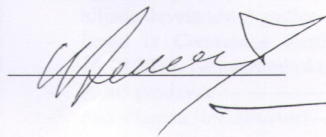


-Poreska uprava (1)-----

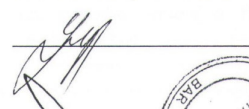
Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Baru, dana 11.12.2019. (jedanaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, u 09,30 h (devet časova I trideset minuta),-----

PRODAVAC  
NOVAKOVIĆ UROŠ



KUPAC  
"SHEHU CO" D.O.O. Bar  
Izvršni direktor, Shehu Latif



NOTAR  
Škopelja Zoran



CRNA GORA  
NOTAR  
ŠKOPELJA ZORAN  
Bar, Bulevar Revolucije 11-B

**POTVRĐUJEM**

Da je ovaj otpравak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.1582/2019-----

Ovaj otpравak ne sadrži priloge.-----

Izvorna isprava sadrži 4 (četiri) priloga i to:-----

- ugovor o prodaji UZZ br.1382/2019 od 22.10.2019. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici od 16.10.2019. (šesnaestog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine-----
- Pasoš prodavca-----
- Pasoš kupca (izv.direktor)-----

Ovaj otpравak je sastavljen za Kupca – "SHEHU CO" D.O.O. Bar (1).-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1.st.10 NT u iznosu od 87,50€, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 18,38€ čini ukupan iznos od 105,88 € (jedna stotina pet eura i osamdeset osam centi).-----

Broj: UZZ.br.1582/2019

U Baru 11.12.2019. (jedanaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----







UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-21693/2019

Datum: 27.09.2019.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu UKAJ MEHMETA, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 287 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1873	1		9 24	02/02/2016	Gornja Čluga	Dvoršte KUPOVINA		398	0.00
1873	1	1	9 24	02/02/2016	Gornja Čluga	Stambene zgrade KUPOVINA		116	0.00
1874	2		9 11	02/02/2016	Gornja Čluga	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		69	2.30
Ukupno								583	2.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0102960210031	NOVAKOVIĆ VASILJE UROŠ PODGORICA UL. V. TERZIĆA 1 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1873	1	1	Stambene zgrade KUPOVINA	958	P 116	Svojina NOVAKOVIĆ VASILJE UROŠ PODGORICA UL. V. TERZIĆA 1 1/1 0102960210031

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1873	1	1		1	Stambene zgrade	12/03/2007	Nema dozvolu





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: -

MAJKA RADOVIĆ MILOSA

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

**Registarski broj** 5-0646488/ 001  
**Matični broj** 02907976

Datum registracije: 06.12.2012

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE  
"STATIKA" - BAR**

Datum zaključenja ugovora: 05.12.2012  
Datum donošenja Statuta: 05.12.2012 Datum izmjene Statuta:  
Adresa obavljanja djelatnosti: POSLOVNI CENTAR G-9 Mjesto: BAR  
Adresa za prijem službene pošte: POSLOVNI CENTAR G-9 Sjedište: BAR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:  
 da  ne

Oblik svojine:  
bez oznake svojine      društvena       privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:  
bez oznake projekla kapitala       domaći      strani      mješoviti

Upisani kapital: 1.00€  
(Novčani 1.00 , nenovčani .00 )

Osnivači	
Ime i prezime/Naziv: <b>MAJA KRGOVIĆ-1510973935056</b>	Adresa: <b>BAR CRNA GORA</b>
Udio: 50%	
Uloga: Osnivač	
Ime i prezime/Naziv: <b>ŽELJKO KRGOVIĆ-2310975282992</b>	Adresa: <b>MAROVIĆI BAR</b>
Udio: 50%	
Uloga: Osnivač	
Lica u društvu	
Ime i prezime: <b>Maja Krgović - 1510973935056</b>	Adresa: <b>BAR CRNA GORA</b>
Izvršni direktor - neograničeno( )	
Pojedinačno- ( )	
Ovlašćeni zastupnik - neograničeno( )	
Pojedinačno- ( )	

Izdato 29.01.2013.god.

Ovlašćeno lice  
Milo Paunović  
  
Strana 1 od 1



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Bar  
Broj: 80-01-12683-1  
BAR, 06.12.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STATIKA" - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 0 7 9 7 6

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Proti ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8 00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Takse se uplaćuje u korist računa broj 832-3161 26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTOR  
*Srdan Rubežić*  
Srdan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-640/2  
Podgorica, 21.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STATIKA » D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STATIKA » D.O.O. iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-640/1 od 02.10.2019.godine, » STATIKA » D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.godine, u kojem je Krgović Maji, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » » STATIKA » D.O.O. iz Bara i Krgović Maje, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Bara, gdje je u čl.2. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređen na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 06.12.2012.godine, na radno mjesto: izvršni direktor; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 6-0013941/001 od 17.10.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4221: Izgradnja cjevovoda.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 129/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KRGOVIĆ MAJE, dipl. inženjera građevinarstva iz Bara, za izdavanje licence ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE KRGOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru građevinarstva iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-129/1 od 20.12.2017.godine, KRGOVIĆ MAJA, dipl. inženjer građevinarstva, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini-Fakultet tehničkih nauka u Peći – građevinsko-konstruktivni smjer; broj 342 od 17.05.2005.godine; Potvrde o opisu poslova i radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Potvrde o radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Basketing » D.O.O.Bar, br. 302-11/12 od 30.11.2012.godine i br. 158-11/10 od 15.11.2010.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 05-4644/1 od 12.12.2010.godine, kojim je Krgović Maji iz Bara, izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1272/2 od 13.11.2014.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera za imenovanu na ime rukovođenja izvođenja građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-902/2 od 25.12.2012.godine, kojim je izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1283/2 od 19.11.2014.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1080/4 od 16.08.2016.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova

unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19592/17/13 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( » Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





Na osnovu čl.121,122,123,130,131,133 i 134 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.List CG br.064/17 od 06.10.2017 , 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)) zaključuje se u Baru

## UGOVOR

### o poslovno-tehničkoj saradnji

Između:

„STATIKA“ doo iz Bara,

kojeg zastupa Maja Krgović dipl.inž.građ. i

„SKELA MONT“ doo iz Bara

kojeg zastupa Željko Krgović.

#### Član 1

„STATIKA“ d.o.o. i „SKELA MONT“ d.o.o. ovim su se ugovorom sporazumjeli, da u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.List CG br.064/17 od 06.10.2017 , 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) sarađuju na izradi tehničke dokumentacije – **Glavnih projekata svih faza i vršenja revizije**, koje rade na teritoriji Crne Gore.

#### Član 2

„STATIKA“ d.o.o. i „SKELA MONT“ d.o.o. će učestvovati u izradi tehničke dokumentacije, čija je izrada ugovorena između jednog od ova dva preduzeća i naručioca, u dijelu koji zahtijeva obostrano angažovanje, tj. u vršenju revizije, izradi čitavog projekta ili projekta pojedinih faza, kao dijela ukupne tehničke dokumentacije.

#### Član 3

Poslovno tehnička saradnja podrazumeva da preduzeća imaju ovlaštenja Ministarstva održivog razvoja i turizma CG, za izradu konkretnog dijela tehničke dokumentacije, za tu vrstu projekta. Isti su dužni da podnesu ovjerene kopije važećih licenci, kao sastavni dio tehničke dokumentacije.

#### Član 4

Svi eventualni sporovi će se, prvenstveno, rješavati sporazumno. U slučaju da se sporazum ne postigne, Ugovarači ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Baru.

#### Član 5

Ovaj ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji zaključen je u 4 primjerka, po dva za svaku ugovorenu stranu.

„STATIKA“ d.o.o. Bar  
  
Krgović Maja, dipl.inž.građ.



MP  
„SKELA MONT“ d.o.o. Bar  
  
Željko Krgović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-595/2  
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-595/1 od 19.09.2019.godine, » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-130/3 od 02.02.2018.godine, kojim je Desančić Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijalista arhitektura, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca: » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara i Desančić Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijalista arhitektura, iz Bara, gdje je u čl.1,2 i 3. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovana raspoređena na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 16.09.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0899988/002 sa šifrom pretežne djelatnosti:4673: Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175 - 130/3  
Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DESANČIĆ JELENE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DESANČIĆ JELENI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-130/1 od 20.12.2017.godine, DESANČIĆ JELENA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet: stepen specijalista arhitektura, broj 97 od 25.05.2012.godine; Potvrde o radnom iskustvu imenovane i opisu poslova, izdate od strane » Basketing » D.O.O.Bar, br. 213-03/16 od 21.03.2016.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu poslova imenovane, izdate od strane » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/3 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog projektanta Desančić Jeleni, iz Bara za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/4 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera Desančić Jeleni, iz Bara za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-756/18/9 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci

o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**LOVCEN**  
OSIGURANJE A.D.

Član grupe **triglav**

Filijala/O.J.: 3119  
Šifra zastupnika: 50227  
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000132  
Novo/Obnova: 0578012  
Veza sa Polisom:



**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI**

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :	PODACI O OSIGURANIKU :
STATIKA DOO	STATIKA DOO
JMBG/PIB: 02907976	JMBG/PIB: 02907976
POSLOVNI CENTAR G-9 - BAR	POSLOVNI CENTAR G-9 - BAR

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 26.02.2019 u 09:00 do 26.02.2020. 09:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/08-07-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra:13110ODP

**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osigu su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama ,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije,ukoliko greška za vrijeme pokrivača osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta ( fizička oštećenja),koji se izvodi odnosno izrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska ,elektična i druga oprema.Isključeno je pokrivenje koje se odnosi na greške iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Isključeno je pokrivenje za greške,odnosno troškove,koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje,već potrebu za izradom,nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.Uključeno je pokrivenje garancije za period od jedne god.Osig. se odnosi na predviđenu vrijed. projekt. radova od 18.000 €.Upitnik je sastavni dio polise.Učešće u šteti je 10%,minimum 300€.	100.000,00€	234,08€
--	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

B trajanje do 1 godine (100%)

Godišnji agregat iznosi 100.000,00 €.Premija se plaća u 4 mjesečne rate.

BRUTO PREMIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€

**UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA**

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	26.02.2019	-	63,79	4.	26.05.2019	-	63,79
2.	26.03.2019	-	63,78				
3.	26.04.2019	-	63,79				

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R\_ODG000132

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (D. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada ličnih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Ugovarač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja obavješten saglasnost osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

OPANČINA MARINA

Osiguravač



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise. Što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovcen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica. PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 26.02.2019. 14:58

Strana: 1 od 1



Na osnovu Statuta i Pravilnika d.o.o. STATIKA iz Bara donosi

### REŠENJE

O određivanju Krgović Maje za **glavnog inženjera** za  
Izradu GLAVNOG PROJEKTA – STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA P+2  
UP br.3, Blok 2, KP br. 1873/1 i 1874/2, DUP „Gornja Čeluga“, Opština BAR  
Imenovani će se u svemu pridržavati važećeg Zakona o uređenju prostora i  
izgradnji objekata.

U Baru,  
Decembar 2019.



STATIKA d.o.o.

Direktor

Krgović Maja , dipl.građ.inž.

# PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, i ovog Projektnog zadatka, treba uraditi GLAVNI PROJEKAT STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA P+2, u Baru.

## 1. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli broj 1873/1 i 1874/2, KO Polje, Opština Bar, na urbanističkoj parceli UP 3, Blok 2, po DUP-U "Gornja Čeluga".

## 2. GLAVNI PROJEKAT OBJEKTA / OSNOVNE KARAKTERISTIKE

• Površ. UP 3 -----	503,0 m <sup>2</sup>
• Spratnost Objekta -----	P+2
• BGP Objekta -----	560,40 m <sup>2</sup>
• Površina pod Objektom -----	186,80 m <sup>2</sup>
• Indeks Izgrađenosti -----	2,5
• Indeks Zauzetosti -----	0,5
• Namjena objekta -----	Stambeno-poslovni

## 3. OBJEKAT

### ARHITEKTURA

Objekat planirati u skladu s ambijentom lokacije i namjenom objekta, kao Stambeno-poslovni. Kompozicijski planirati da objekat bude jedinstvenog volumena, spratnosti P+2.

### KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta planirati od AB zidnih platana i AB stubova, sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Krovnu konstrukciju objekta riješiti ravnom betonskom pločom.

### MATERIJALI I OBRADA

#### ZID OVI

Fasadu objekta maletrirati sa završnom obradom u bijeloj i sivoj boji (prizemni deo poslovnog objekta). Pregradne zidove objekta planirati od blok-opeke d-10,0 cm i d-20,0 cm, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom. Plafone malterirati produžnim cementnim malterom, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom. U kuhinjama i sanitarnim čvorovima zidove obložiti keramičkim pločicama do plafona.



zidnim premazom. U kuhinjama i sanitarnim čvorovima zidove obložiti keramičkim pločicama do plafona.

#### **PODOVI**

Podovi planirati od parketa I klase, dok su u hodnicima, stepeništu podovi od mermernih pločica.

#### **KROV**

Krov objekta predvidijeti kao ravan krov sa potrebnom izolacijom. Nagib krovne ravni cca-0,5%.

#### **OTVORI**

Sve spoljne otvore objekta /prozori, vrata i fasadni elementi/ planirati od plastificiranog aluminijuma, sa maskom od drveta, sa metalnom konstrukcijom zastakljeni sa dvostrukim \*izopan\* staklom.

Unutrašnja vrata u objektu planirati kao panelna od punog drveta sa masivnim stokovima I lajsnama.

#### **4. INSTALACIJE**

Planirati da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

#### **5. UREĐENJE TERENA**

Kolskim i pješačkim komunikacijama omogućiti povezivanje svih djelova objekta i lokacije.

Bar, decembar 2019.g.



**Saglasnost broj: OV 7336/2019**

**Notarski ugovor broj: 1382/2019**

**Anex Ugovora broj: 1582/2019**



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/16-101  
Bar, 04.05.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Novaković Uroša, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl.165 ZUP-a i DUP-a »Gornja Čeluga« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 39/14), izdaje:

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 3, u bloku 2, po DUP-u »Gornja Čeluga«.

**1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva :** Mijović Vasko.

**Lokacija:** DUP »Gornja Čeluga«, urbanistička parcela UP 3, u bloku 2.

Lokacija je mjesto izgradnje objekta i uređenja prostora na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni predviđenoj ovim lokalnim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

**2. Namjena objekta: Centralne djelatnosti (CD) – komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje:**

Zona centralnih djelatnosti je formirana uz glavni saobraćajni pravac, magistralni put M2.4, u pojasu širine oko 80,0m. Kako granica ove namjene preseca mnoge parcele unutar ovog kompleksa, kao pretežna namjena na parceli se uzima ona koja zauzima preko 50% površine parcele, odnosno lokacije. Ukoliko su parcele ili lokacije veće površine, postoji mogućnost formiranja parcela različitih namjena i to parcelacijom, odnosno podjelom postojeće parcele.

Dozvoljena je izgradnja poslovnih i komercijalnih objekata, zatim ugostiteljski objekti, trgovački centri, objekti za smještaj, objekti za upravu i administraciju, kulturu, zdravstvo, sport i rekreaciju (fiskulturne i fitnes dvorane sa pratećim sadržajima), vjerski objekti i ostali društveni sadržaji. Planirani su takođe stambeni objekti sa djelatnostima i bez njih, manji proizvodni pogoni (do 1,0ha), servisi i stanice za snabdjevanje gorivom (uz obavezu dobijanja uslova i saglasnosti u skladu sa Zakonom). Urbanistički parametri za sadržaje centralnih djelatnosti su sljedeći:

- gustina korisnika – 240 - 480 korisnika/ha;
- indeks izgrađenosti do 2,5;
- indeks zauzetosti do 0,5;
- procjenat ozelenjenih površina na parceli: min. 20%;
- najveća spratnost P+6 (sedam nadzemnih etaža);

- OPŠTINA BAR
- udaljenost objekata od granica parcele;
  - 4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, a manje od 4,0m;
  - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
  - izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele;
  - broj parking mjesta: u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
  - 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM);
  - 30 PM/1.000m<sup>2</sup> površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM);
  - 60 PM/1.000m<sup>2</sup> površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM);
  - 8 PM /1.000m<sup>2</sup> stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM);
  - 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM);
  - 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane;
  - potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli, uz preporuku da se garaža planira u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta;
  - garažu graditi isključivo u okviru zone gradnje, tako da ne prelazi zadatak građevinsku liniju.
  - podrum se ne može koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije, (ostave, podstanice za grejanje, radionice, garaže);
  - ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više);
  - materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala;
  - planirati energetski efikasnu gradnju;
  - pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja.

**Površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti:**

- U okviru zona centralnih djelatnosti planirani su oni sportski sadržaji koji mogu da se usklade sa urbanističkim parametrima za ovu zonu, koji uslovljavaju veće gustine izgradnje, pa sve sadržaje treba planirati u objektima koji mogu biti manje sale za različite sportske aktivnosti, teretane, fitnes centri, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima, isključivo u funkciji sportskih sadržaja. Kod planiranja sadržaja sporta i rekreacije predvidjeti urbanističke parametre i pravila gradnje u skladu sa zonom u kojoj se nalaze.
- Ukoliko se u okviru ove zone, na pojedinim urbanističkim parcelama/lokacijama planira uređenje površina i izgradnja objekata namjenjenih malim sportovima, parametre uskladiti sa sljedećim uslovima:
- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0;
  - indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5;
  - spratnost objekata do P+2 (max. h=12,0m);
  - najmanja širina fronta građevinske parcele – 15,0m;
  - najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%;
  - najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m;
  - najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone);
  - objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi);



- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m2 poslovnog prostora;
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli, uz preporuku da se garaža planira u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta;
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele;
- materijalizacija: obradu fasada objekata predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena, stakla i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje, Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, ograda, mobilijara, škura na prozorima uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala;
- planirati energetske efikasnu gradnju;
- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

**Dominantna namjena prostora:**

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovladujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina. Kompatibilnost namjena (x)

Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanje	Poslovne i proizvodne djelatnosti	Centralne djelatnosti	Školstvo, zdravstvo, kultura	Sport i rekreacija	Zelene površine	Saobraćajne površine i kompleksi
Stanovanje		x	x	x	x	x	
Poslovne i proizvodne djelatnosti	x		x	x	x	x	x
Centralne djelatnosti	x	x		x	x	x	x
Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
Sport i rekreacija	x	x	x	x		x	
Zelene površine	x	x		x			
Saobraćajne površine i kompleksi		x	x		x	x	
Poljoprivredne površine i maslinjaci	x	x				x	

Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.

### **3. Gabarit objekta:**

#### **Indeks zauzetosti:**

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uredenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.

#### **Indeks izgrađenosti:**

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

- - ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena – magacin, ostava, čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže;
- - ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrumске ostave ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.

Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.

#### **Vertikalni gabarit:**

Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svjetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji. Tabela prikaz urbanističkih parcela i parametara za izgradnju:

BLOK 2						
Broj UP	Namjena	Površina UP(m2)	Indeks Izgrađenosti	Indeks Zauzetosti	Spratnost (maks)	BRGP Objekta
UP 03	Centralne djelatnosti	503	2,5	0,5	P+6	1.257,5

### **4. Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta:**

#### **Regulaciona linija:**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

#### **Građevinska linija:**

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno gradjenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4

PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

U koridoru postojećeg dalekovoda građevinske linije definisati u skladu sa uslovima nadležnog JKP i propisima iz ove oblasti.

#### Nivelacija:

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem.

Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

- Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno obostrano uzidane (dvojne) objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine; dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od bočne granice parcele najmanje 2,5m za stanovanje manje gustine, 3,0m za stanovanje srednje gustine, odnosno 4,0m za centralne djelatnosti.
- Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.
- Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.
- Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze se na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:
  - transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
  - platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
  - konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele, uz obaveznu saglasnost susjeda;
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju (prema regulacionoj liniji) najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;
- Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.

5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.

Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva

upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i slično, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.

Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.

6. **Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno Planom nalazi se u zoni modificovane klime Mediterana, čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veoma intenzivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.
7. **Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike:** Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža. Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.
8. **Seizmički uslovi:** Mikrosezmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrojelizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti  $k_s=0,10$  do  $k_s=0,14$ .  
Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.  
**Tereni svrstani u drugu kategoriju (II)** su tereni pogodne za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.  
**Tereni svrstani u treću kategoriju (III)** obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.  
**Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV)** obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.  
Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.
9. **Zaštita životne sredine:** Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

**10. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda:** U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09). Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojeonizacijom terena za GUP Bara".

**11. Uređenje urbanističke parcele:** Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procenat ozelenjenih površina na parceli **do 20%**.

- Ograda se postavlja na granice parcela. Živa ograda se postavlja u osovini građevinske parcele, a transparentna ograda na parceli koja se ograđuje.
- Kod izgradnje na terenu u nagibu, gdje se radi sanacije terena planira izgradnja potpornog zida, najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2.0 m.
- Ukoliko je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, međusobnim rastojanjem zidova od min 1.5 m, a teren svake kaskade ozeleniti. Od ovog pravila se može odstupiti jedino za potrebe izgradnje koridora javne komunalne infrastrukture.

**12. Priklučci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje:**

- Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru urbanističke parcele.
  - Potrebe za parkiranjem, ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli, rješavati i na nekoj od urbanističkih parcela unutar pripadajućeg bloka ili zone, pri čemu se građevinska dozvola izdaje istovremeno i za objekat i za parking ili garažu.
  - Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.
- Potrebno je obezbjediti sledeći broj parking mjesta:
- |   |       |
|---|-------|
| <input type="checkbox"/> za potrebe stanovanja (na 1000m <sup>2</sup> ).....  | 10 PM |
| <input type="checkbox"/> za potrebe proizvodnje (na 1000m <sup>2</sup> )..... | 13 PM |
| <input type="checkbox"/> za potrebe poslovanja (na 1000m <sup>2</sup> ).....  | 19 PM |
| <input type="checkbox"/> za potrebe trgovine (na 1000 m <sup>2</sup> ).....   | 38 PM |
| <input type="checkbox"/> za restorane (na 1000 m <sup>2</sup> ).....          | 77 PM |

Na području Plana predviđena su tri javna parkinga uz saobraćajnice. Jedan parking je uz vjerski objekat - džamiju sa 26 parking mjesta a drugi parking je uz saobraćajnicu Biskupada-Belvedere iznad groblja sa 69 parkin mjesta.

Dimenzije parking mjesta i prilaznih saobraćajnica predviđeti u skladu sa propisima (minimalna

širina prolaza između parkiranih vozila u režimu upravnog parkiranja 5,5m; minimalne dimenzije parking mjesta 2,5x5m) a završnu obradu parking mjesta u skladu sa okolnim prostorom i uslovima odvođenja površinskih voda. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta treba da bude namijenjeno osobama sa invaliditetom. Širina parking mjesta kod upravnog parkiranja za osobe sa invaliditetom iznosi 3.7m (2,3+1,4), dubina parking mjesta je ista. Kod dva susjedna parking mjesta može se koristiti širina jednog prostora za kolica (1,4m) za oba mjesta. Ulaze u garaže predviđeti na minimalnom odstojanju od 15,0m od raskrsnica iz bezbednosnih razloga.



- 13. Priključci na objekte infrastrukture:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Gornja Čeluga«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

**Elektroenergetska infrastruktura:** Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**Hidrotehnička infrastruktura:** Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničke infrastrukture, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao privremeno rješenje projektovati čistijernu za vodu i ekološki bioprečistač odgovarajućih kapaciteta, shodno sledećim uslovima:

1. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

**Elektronska komunikacija:** Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za

- projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

**14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:** U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13) i obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.

**15. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolske i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijđenja i organizacije gradilišta.

**16. Uslovi za racionalnu potrošnju energije:** Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.

**17.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i Pravilnika o načinu izrade razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

**18.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br. 30/14 i 32/14).

**Napomena:** Katastarske parcele br. 1873/1 i 1874/2 KO Polje, nalaze se u zahvatu urbanističke parcele UP 3, u bloku 2, po DUP »Gornja Čeluga«.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela nijesu određene koordinatama prelomnih tačaka, već se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja zbog deformacija digitalnog plana. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana mjerodavan je postojeći katastar.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, za urbanističku parcelu br. 3, u bloku 2, po DUP-u »Gornja Čeluga« ili za lokaciju ukoliko se zahtjev odnosi na dio urbanističke parcele a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

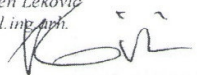
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz DUP-a »Gornja Čeluga«, u razmjeri R1:1000, broj 07-352/16-101 od 04.05.2016. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 2315 od 15.04.2016. godine;

**Dostaviti:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

*Samostalni savjetnik,*

*Ognjen Leković  
dipl. inž. arh.*





Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/16-101/1  
Bar, 04.05.2016. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»GORNJA ČELUGA«**

Urbanistička parcela br. 3, u bloku 2.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA  
OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN**  
**"GORNJA ČELUGA"**



naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

**2**

**PLAN NAMJENE POVRŠINA**



rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

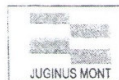
autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.

razmjera:

1 : 1000

decembar 2014. godine



Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

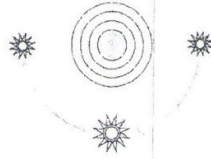


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

## PLAN NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - POSTOJEĆI MASLINJACI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINSKE VODE
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE ZA GROBLJA

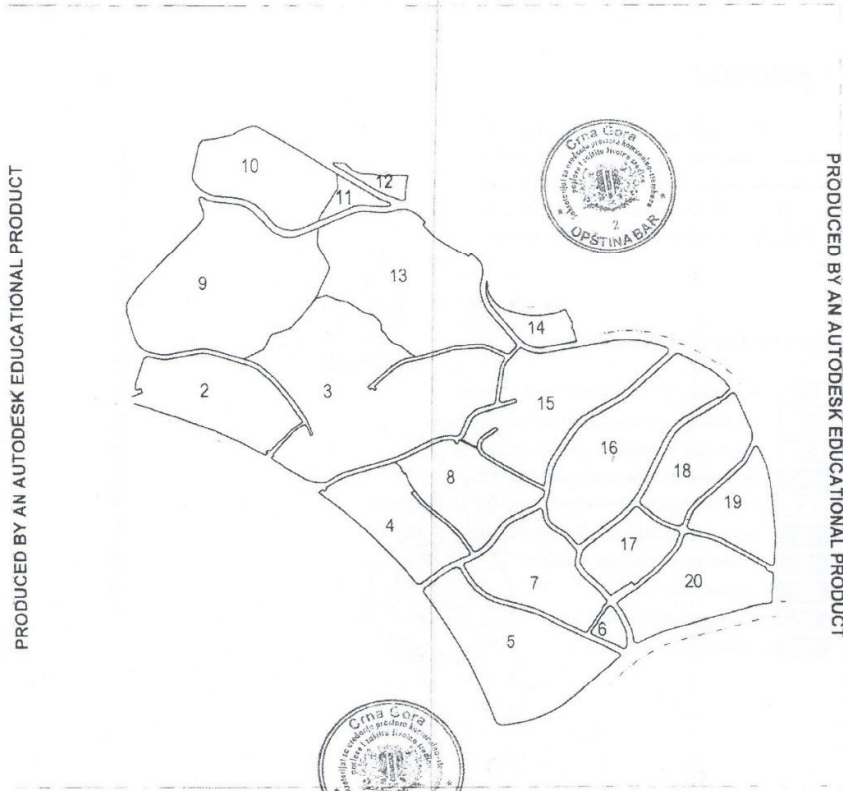
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



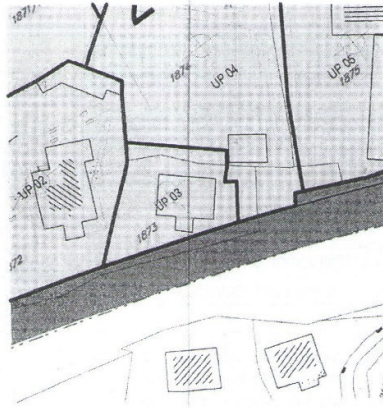
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

**3**

**PLAN PARCELACIJE**



rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

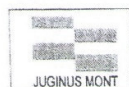
autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Marija Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera:

decembar 2014. godine

1 : 1000



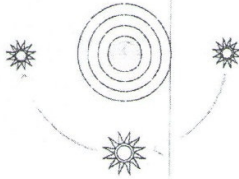
Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

### LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 250.0 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- 01 02 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- IVIČNJAK
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PARKING



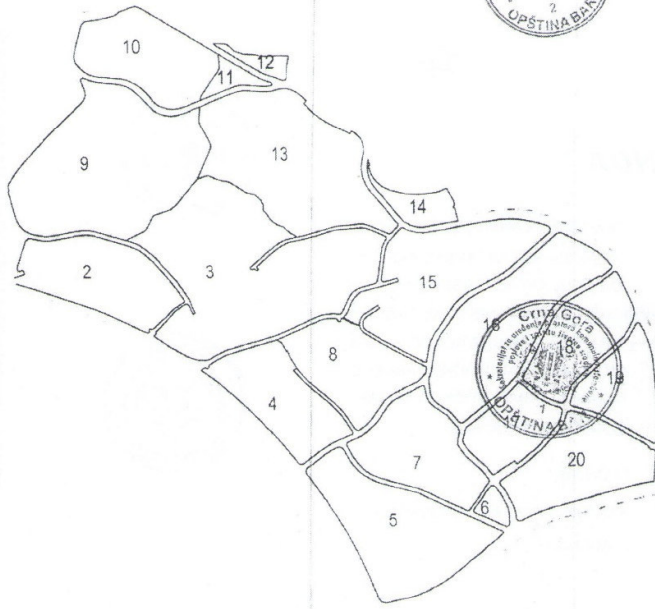
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR



prilog:

**4a**

**PLAN REGULACIJE  
sa koordinatama tačka  
regulacionih linija**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

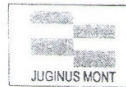
autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Marija Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera:

1 : 1000

decembar 2014. godine



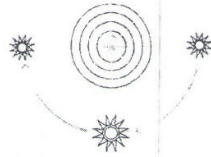
Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

### LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 23471 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 2 REGULACIONA LINIJA



### PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVIČNJAK
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PARKING

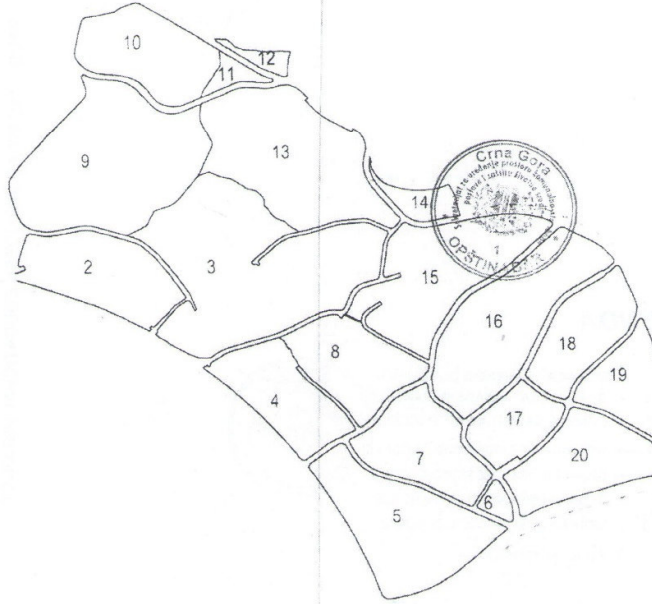


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

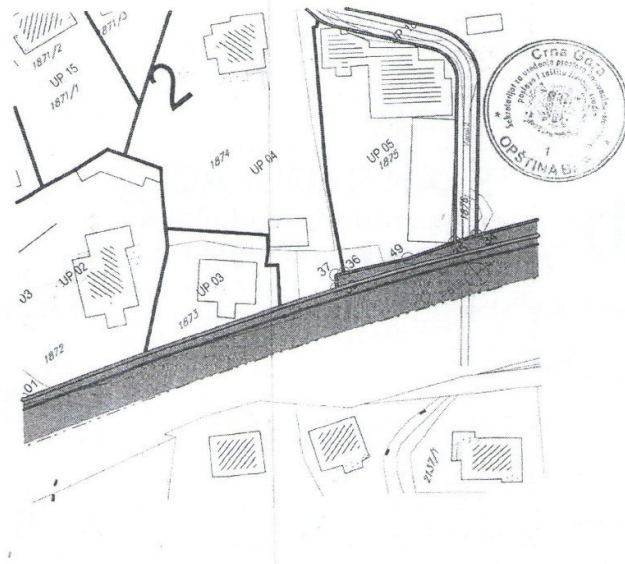


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

**4b**

**PLAN REGULACIJE  
sa koordinatama tačaka  
građevinskih linija**



rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

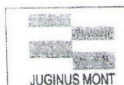
autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Marija Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera:

1 : 1000

decembar 2014. godine



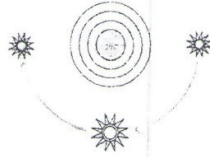
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT










PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT






PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  ZONA OGRANIČENE GRAĐENJE u koridoru dalekovoda



### PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  IVIČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKING



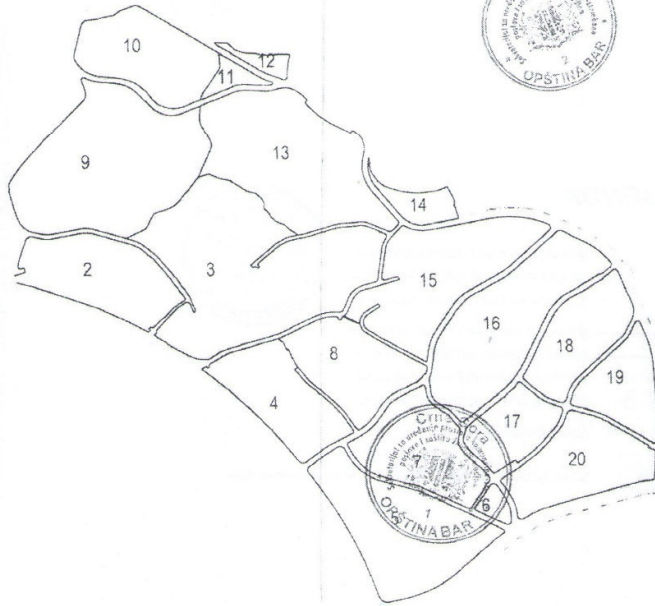
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

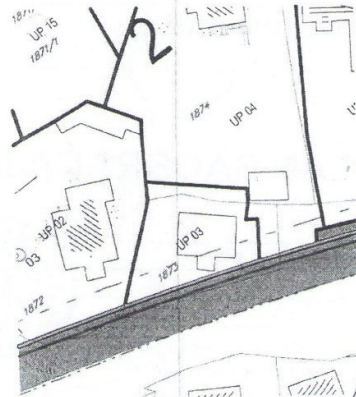
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA  
OPŠTINA BAR



projekat:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

5

PLAN SAOBRAĆAJA

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

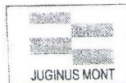
Ivana Marković, dipl.inž.građ.  
Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Milena Vulović, dipl.inž.građ.  
Marija Stanković, dipl.inž.arh.



razmjera:

1 : 1000

decembar 2014. godine



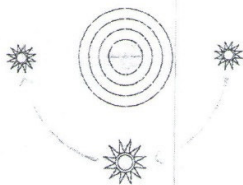
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	TJEME PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	PARKING



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

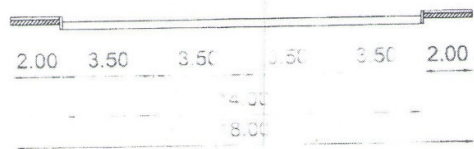
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



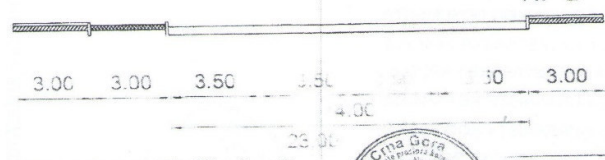
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

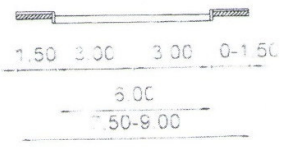
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



TIP 2



TIP 3



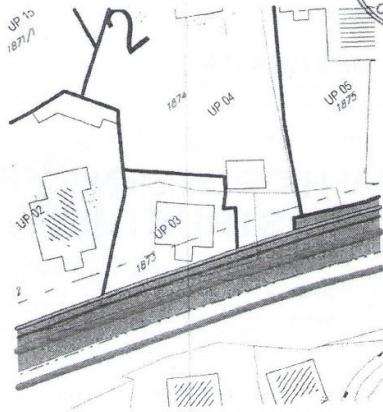
TIP 5



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

**6**

**PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Vojo Rajković, dipl.inž.grad.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Milena Vučević, dipl.inž.grad.

razmjera:

1 : 1000

maj/jun 2014. godine



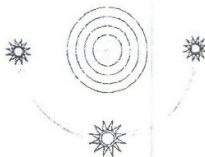
Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

### STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- REGIONALNI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - PLANIRANI CJEVOVOD
- FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

- IVIČNJAK
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PARKING



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

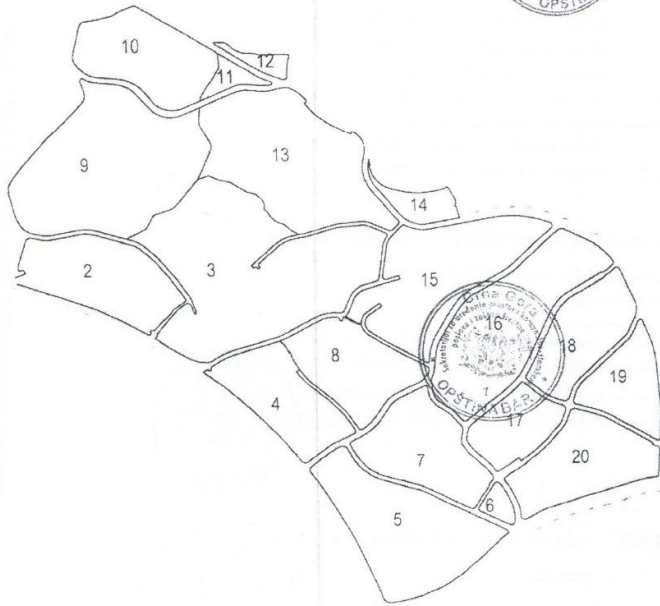
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

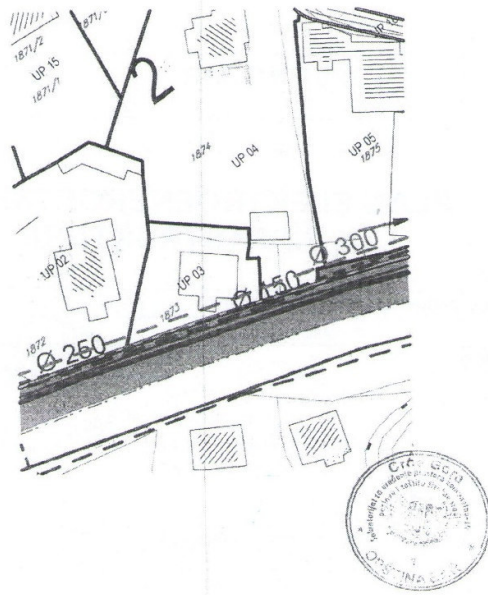


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

**7**

**PLAN ELEKTROENERGETSKE  
I TK INFRASTRUKTURE**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

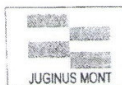
Blažo Oirlandić, dipl.inž.el.  
Radovan Jovanović, dipl.inž.tel.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Milena Vulović, dipl.inž.grad.



razmjera:

decembar 2014. godine

1 : 1000



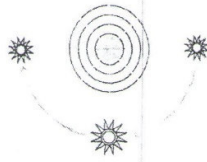
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



### STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

	PLANIRANA TRAFOSTANICA
	TRAFOSTANICA
	ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 kV
	KORIDOR NADZEMNOG 10kV VODA

### STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

	PLANIRANO TK OKNO
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	TK OKNO
	TK NADZEMNI VOD
	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
	TELEFONSKA CENTRALA
	IVIČNJAK
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PARKING

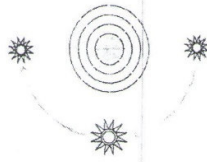


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



### STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

	PLANIRANA TRAFOSTANICA
	TRAFOSTANICA
	ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 kV
	KORIDOR NADZEMNOG 10kV VODA

### STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

	PLANIRANO TK OKNO
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	TK OKNO
	TK NADZEMNI VOD
	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
	TELEFONSKA CENTRALA
	IVIČNJAK
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PARKING

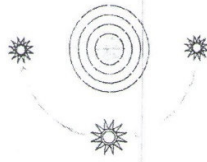


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



### STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

	PLANIRANA TRAFOSTANICA
	TRAFOSTANICA
	ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 kV
	KORIDOR NADZEMNOG 10kV VODA

### STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

	PLANIRANO TK OKNO
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	TK OKNO
	TK NADZEMNI VOD
	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
	TELEFONSKA CENTRALA
	IVIČNJAK
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PARKING



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

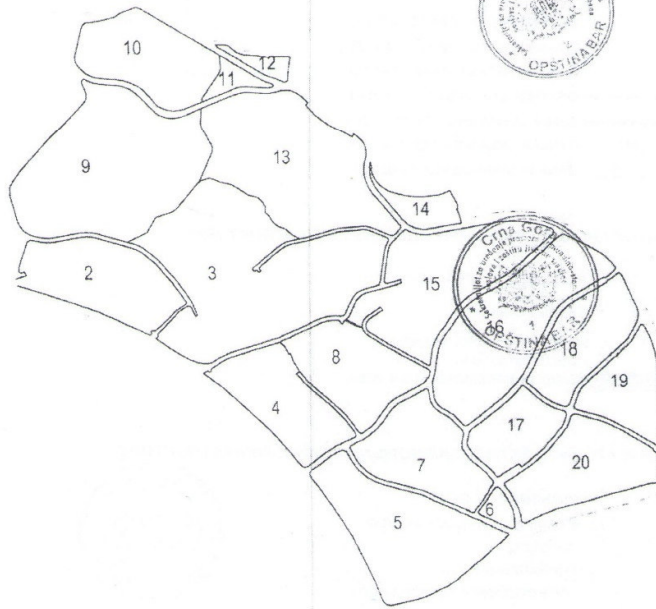
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



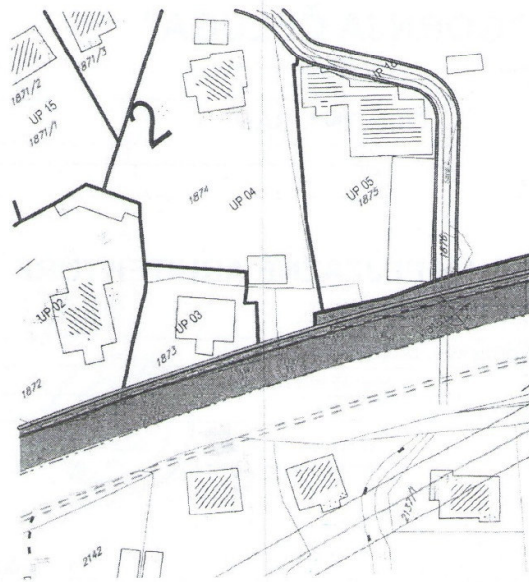
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

**8**

**PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

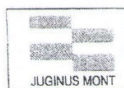
Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.



razmjera:

1 : 1000

decembar 2014. godine



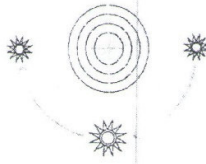
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT








PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

### PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
-  GROBLJE
-  ZELENILO INFRASTRUKTURE
-  ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  POVRŠINSKE VODE
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

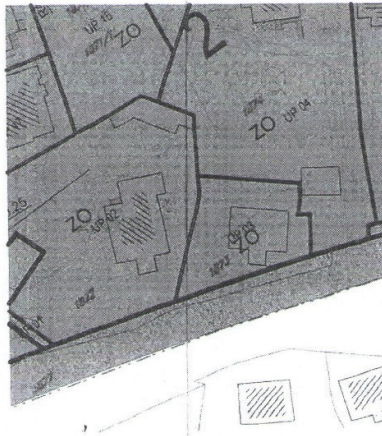
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2
LOKACIJA <sup>2</sup>	UP br.3, Blok 2, KP br. 1873/1 i 1874/2, DUP „Gornja Čeluga“, Opština BAR
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	Krgović Maja, dipl.inž.građ. br.lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g.

## IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

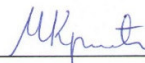
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Bar, Decembar 2019.g.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

# TEHNIČKI OPIS

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, usvojenog projektnog zadatka Investitora, urađeno je IDEJNO RJEŠENJE – STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA P+2 u Baru.

## ○ LOKACIJA

Izgradnja novog objekta je planirana na urbanističkoj parceli (lokaciji) UP 3, koju formiraju katastarske parcele br. 1873/1 i 1874/2 KO Polje, Blok 2, u zahvatu DUP-a "Gornja Čeluga".

Predmetna lokacija je relativno ravna, niža je od magistralnog puta Bar-Ulcinj za oko cca-150cm, nadmorske visine oko cca-29,80m, sa jugo zapadne strane graniči se sa magistralnom saobraćajnicom Bar-Ulcinj, dok se sa ostale tri strane graniči sa susjednim parcelama, odnosno graniči se sa UP2 i UP4 na kojima su izgrađeni objekti.

## GLAVNI PROJEKAT – STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2 /OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

• Površ. UP 3 -----	503,0 m <sup>2</sup>
• Spratnost Objekta -----	P+2
• BGP Objekta -----	560,40 m <sup>2</sup>
• Površina pod Objektom -----	186,80 m <sup>2</sup>
• Indeks Izgrađenosti -----	2,5
• Indeks Zauzetosti -----	0,5
• Namjena objekta -----	Stambeno-poslovni

## ○ ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekat je planiran kao stambeno poslovni - objekat, spratnosti P+2. U prizemlju objekta je projektovan poslovni prostor, odnosno prodajni dio sa proizvodnim dijelom u kojem će se nalaziti garderoba sa taooletom i tuševima, stepenišni prostor koji će služiti za odloaganje potrebnih namirnica i sa druge strane je organizovan ulaz za sprat.

Na spratu objekta je organizovan trosoban stan. Stan sadrži: hodnik, dnevnu sobu sa terasom, kuhinju i trpezariju u jednom dijelu, spavaću sobu za goste, predsoblje, spavaću sobu 1 sa terasom, kupatilo i master room, takođe sa terasom.

Na drugom spratu se nalazi isti trosoban stan, kako i na prvom spratu.

Ispred objekta je planirano 7 parking mjesta.

Parcela ima 25,5% ozelenjenih površina.

Objekat je nepravilnog oblika dimenzija 16,50 x 17,30 x 13,50 x 9.60m.

Svijetla visina prizemlja 3,86m, dok je visina tipske etaže 2,86m.

Objekat je podignut u odnosu na teren za 14cm, odnosno za jednu visinu stepenika.



## ○ OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO – ZANATSKIH RADOVA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao armirano betonska konstrukcija Zidana kuća sa AB stubovima i zidovima, gredama za prijem horizontalnih sila i AB monolitnom pločom  $d=14,0\text{cm}$  kao međuspratna konstrukcija. Sva opterećenja objekta se prenose na tlo preko AB temeljnih traka, širine od 1m i temeljnih greda što je predstavljeno u projektu. Opširniji opis konstrukcije biće dat u projektu "Konstrukcija".

## ○ ZEMLJANI RADOVI

Ovim radovima su obuhvaćeni zemljani radovi potrebni za temeljenje i planiranje terena. Iskopani zemljani material nakon izrade temelja i temeljnih greda treba upotrijebiti za nasipanje između temelja i temeljnih greda, za uređenje terena, za rovove temeljne kanalizacije, vodoinstalacije, elektroinstalacije i drenažu. Preostali iskopani zemljani ili kameni materijal nakon izvršenog nasipa treba odvesti na deponiju prema odluci lokalne uprave.

## ○ BETONSKI RADOVI

Svi betonski radovi i AB radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PBAB 87 za izvođenje radova od betona i armiranog betona. Svi elementi se moraju izvesti prema crtežima, detaljima i statičkom proračunu.

## ○ ZIDARSKI RADOVI

Svi zidovi ispunje objekta se zidaju giter / opekarskim blokovima  $d=20\text{cm}$  (fasadni i unutrašnji pregradni zidovi na pozicijama gdje je to predviđeno) i zidovi debljine  $d=12\text{cm}$  ili  $d=9\text{cm}$  (unutrašnji pregradni zidovi od rigips kartonskih ploča), sa jednostrukom podkonstrukcijom i obloženi gipsanim pločama u jednom sloju.

## ○ IZOLATERSKI RADOVI

HIDROIZOLACIJA - je predviđena na svim podovima u kontaktu sa tlom (prizemlje) i terasama. Podovi na tlu se premazuju preko podne ploče ispod cementne košuljice uz podizanje za 10cm.

U kupatilima na pozicijama gdje je predviđena tuš kabina zidovi se premazuju u visini 200cm od poda.

TERMOIZOLACIJA - predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja. Predviđa se kamena ili staklena mineralna vuna koja odgovaraju sledećim zahtjevima: paropropusnost, protipožarnost, dugovječnost, otpornost na vlagu kao i zvučni izolator.

## ○ UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

PODOVI – sve podove u prostorijama postaviti potpuno vodoravno, izuzev podova u kupatilima, terasi gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku (0,5-1%).

Predviđa se postavljanje laminata u svim prostorijama osim u kupatilima.

Prije postavljanja laminata pod treba da bude čvrst, čist i suv.

Laminat treba da zadovolji moguće uslove pojave vlage na mjestima kao što su kuhinja, hol.

PODOVI OD KERAMIČKIH PLOČICA - podovima od keramičkih pločica predviđaju se u prizemlju, kao i na spratovima i to u kupatilima, terasama, stepeništu.. Podne neglazirane keramičke pločice dim. 30x30cm do dim. 45x45cm postavljaju se u ljepilu za keramiku, dok na keramičkim površinama predviđenim spolja se treba uzeti ljepilo za spoljnu upotrebu, kojem neće štetiti vremenski uslovi. Spojnice obraditi masom za fugovanje d=2mm.

Obavezno ugraditi pokrivne aluminijske lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag. Kod postavljanja ove vrste poda izvesti nagib prema slivnicima (0,5-1%).

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA – svi unutrašnji zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Unutrašnji zidovi su malterisani podužnim mašinskim malterom d=2-2,5cm. Svi zidovi izuzev zidova gdje je predviđena zidna keramika se gletuju. Zidovi i plafoni se boje disperzivnom bojom u 2 sloja. Prije bojenja površine treba očistiti i nanijeti odgovarajuću podlogu / prajmer u jednom sloju. Boju i ton odabrati po izboru investitora.

## ○ PROZORI I VRATA

FASADNA BRAVARIJA - planirana je od PVC profila sa prekinutim termomostom. Zastakljivanje svih pozicija vrši se termopan paketom 4+16+4mm klasičnim float staklima obostrano. Finalna obrada profila je imitacija drveta, odnosno drvodekor. Bravarija je snadbijevana kvalitetnim okovima na bazi nikla i al-legura. Otvori i kanali u profilima za odvod kondenzata moraju biti sa obavezno postavljenim poklopcima na vanjskoj strani drenažnog otvora. Poklopac takođe mora biti zaštićen od padanja usled atmosferskih uticaja. Kvalitetnim atestiranim okovom omogućiti otvaranje prema datim šemama.

STOLARSKI RADOVI – unutrašnja i sobna vrata su izgrađena od punog drveta (masiva) ili od furniranog medijapana (wenge) d=0,6-2,5mm sa ispunom od drvenog rama. Vrata posjeduju 3 brodske šarke po krilu, bravu 65mm sa sobnim ključem i jedan od dva standard modela ručki. Štokove i pervajz lajsne uskladiti sa izabranim modelom vrata.

## ○ LIMARSKI RADOVI

Za sve limarske radove upotrebljavati čelični pocinčani plastificirani lim. U limarske radove spadaju opšavi krovnih atika.

## ○ **SPOLJNA OBRADA**

Za toplotnu i zvučnu izolaciju objekta potrebno je koristiti termoizolacione ploče od ekspaniranog polistirena (stiropor) ili druge izolacione ploče (mineralna vuna). Preko stiropora se nanosi tanak sloj maltera za lijepljenje i na njega se utisne staklena plastificirana armirana mrežica. Drugi sloj maltera za lijepljenje se nanosi u debljini potrebnoj da prekrije armiranu mrežicu i da da fasadi konačnu čvrstoću. Debljina slojeva iznad termoizolacije iznosi od 5-10mm. Nakon toga većina fasade se boji bijelom bojom, dok se prednja fasada sprata i zid kod dvokrakih spoljašnjih stepenica radi kao imitacija drveta. Projektant se odlučio za akrilnu disperzivnu boju, na bazi visokokvalitetnih sirovina, koje posjeduju odličnu pokrivnu moć i vodoodbojnost, otpornost na uv zračenja i atmosferske uticaje.

## ○ **KROV**

Krov mora biti mehanički otporan, čvrst i stabilan, a osnovna funkcija je da štiti od procurivanja ali i da odvede vodenu paru vani.

Na izrađenoj kosoj krovnoj AB ploči izrađuje se parna brana i to od polietilenske folije d=0,20mm. Parna brana mora biti urađena u kompletnoj horizontalnoj projekciji krova, povezana i u vertikalnim ravnima do visine termičke zaštite objekta odnosno do visine ugradnje termoizolacije.

Na ugrađenu parnu branu odmah se ugrađuje termoizolacija.

Za kosi krov iznad grijanog prostora potrebno je ugraditi min 24cm termoizolacije od kamene mineralne vune, koja je namijenjena za toplotnu i zvučnu izolaciju kao i zaštitu od požara.

Treba odabrati tip termoizolacije koja je pogodna za primjenu ispod svih vrsta hidroizolacionih folija, koje se lako ugrađuju na betonskoj podlozi, da proizvod bude negoriv, otporan na visoke temperature, vodoodbojan, otporan na starenje i hemijski neutralan.

Na ugrađenu termoizolaciju, a po ugradnji odgovarajućeg sloja od tanke PE folije, vrši se postavljanje kontra letvi, poprečnih letvi i na kraju postavljanje završnog pokrivača.

## ○ **INSTALACIJE**

Planirano je da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt- instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

## ○ **UREĐENJE TERENA**

Kolskim i pješačkim komunikacijama je omogućeno povezivanje svih dijelova objekta i lokacije.

## STRUKTURA OBJEKTA

### Prizemlje

1. Prodajni prostor	73,75m <sup>2</sup>
2. Proizvodni prostor	50,70m <sup>2</sup>
3. Garderoba	12,70m <sup>2</sup>
4. Ulaz za sprat	9,90m <sup>2</sup>
<b>NGP prizemlja objekta</b>	<b>147,05 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP prizemlja objekta</b>	<b>186,80 m<sup>2</sup></b>

### Sprat

1. Komunikacije	20,45m <sup>2</sup>
2. Hol	12,05m <sup>2</sup>
3. Dnevna soba	23,80m <sup>2</sup>
4. Terasa	9,85m <sup>2</sup>
5. Kuhinja i trpezarija	19,25m <sup>2</sup>
6. Soba za goste	13,65m <sup>2</sup>
7. Terasa	2,70m <sup>2</sup>
8. Predsoblje	4,80m <sup>2</sup>
9. Kupatilo	5,20m <sup>2</sup>
10. Spavaća soba 1	14,90m <sup>2</sup>
11. Terasa	3,10m <sup>2</sup>
12. Spavaća soba 2	18,50m <sup>2</sup>
13. Terasa	5,30m <sup>2</sup>
14. Kupatilo	4,60m <sup>2</sup>
15. Garderobier	4,35m <sup>2</sup>

<b>NGP etaže 1</b>	<b>162,50 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP etaže 1</b>	<b>186,80 m<sup>2</sup></b>

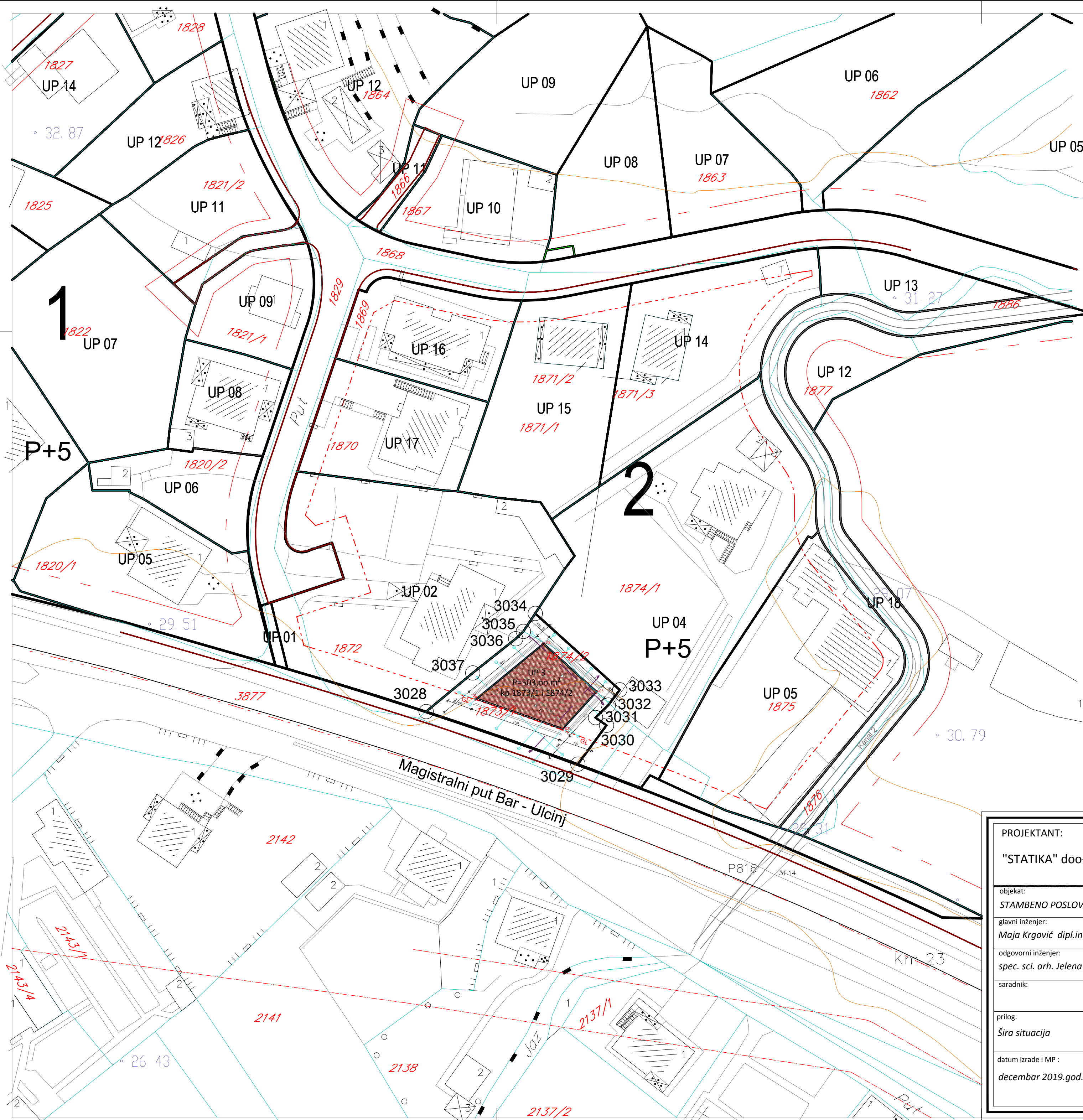
<b>NGP etaže 2</b>	<b>162,50 m<sup>2</sup></b>
<b>BGP etaže 2</b>	<b>186,80 m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNO NGP objekta</b>	<b>472,05 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BGP objekta</b>	<b>560,40 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT

Bar, decembar, 2019.g.

\_\_\_\_\_  
spec.sci.arh. Jelena Desančić



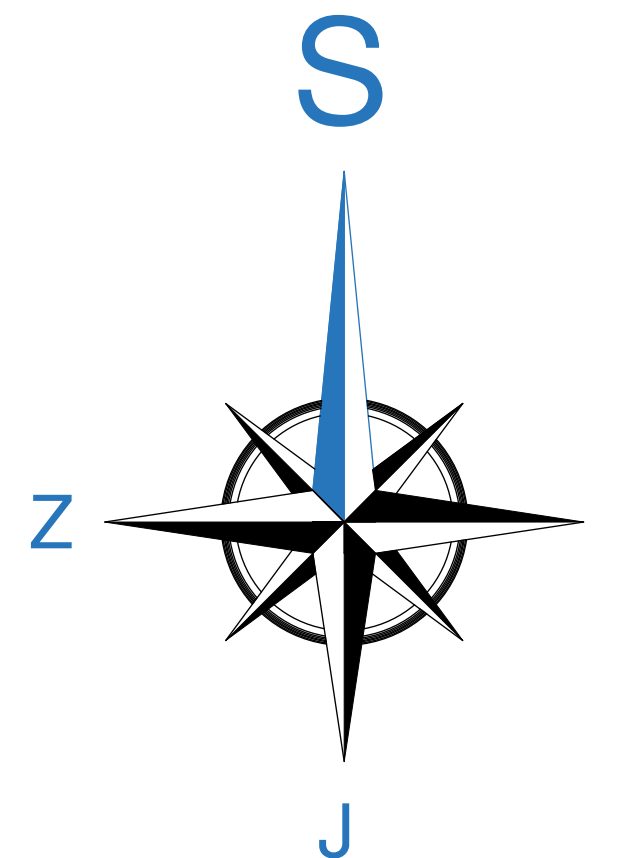
**Koordinate UP 3 koju čine  
kat. parcele 1873/1 i 1874/2**

3028	6593050.25	4661115.02
3029	6593078.40	4661105.24
3030	6593083.73	4661112.48
3031	6593081.67	4661113.89
3032	6593084.06	4661116.20
3033	6593086.18	4661119.05
3034	6593070.49	4661133.23
3035	6593068.29	4661129.89
3036	6593066.85	4661128.54
3037	6593058.89	4661122.19

**Koordinate objekta**

01	6593059.52	4661117.32
02	6593075.52	4661111.71
03	6593081.86	4661118.71
04	6593072.04	4661127.61

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "SHEHU CO" doo Bar	
objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2		lokacija: katastarska parcela broj 1873/1 i 1874/2 UP 3, blok 2, KO "Polje", DUP "Gornja Čeluga"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 500	
prilog: Šira situacija		prilog br: 01	br.strane: 06
datum izrade i MP: decembar 2019.god.		datum revizije i MP:	




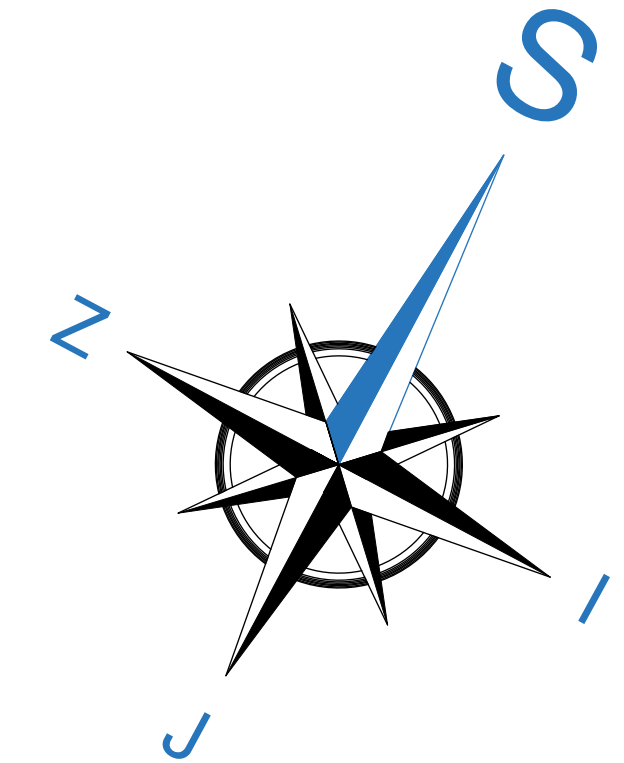
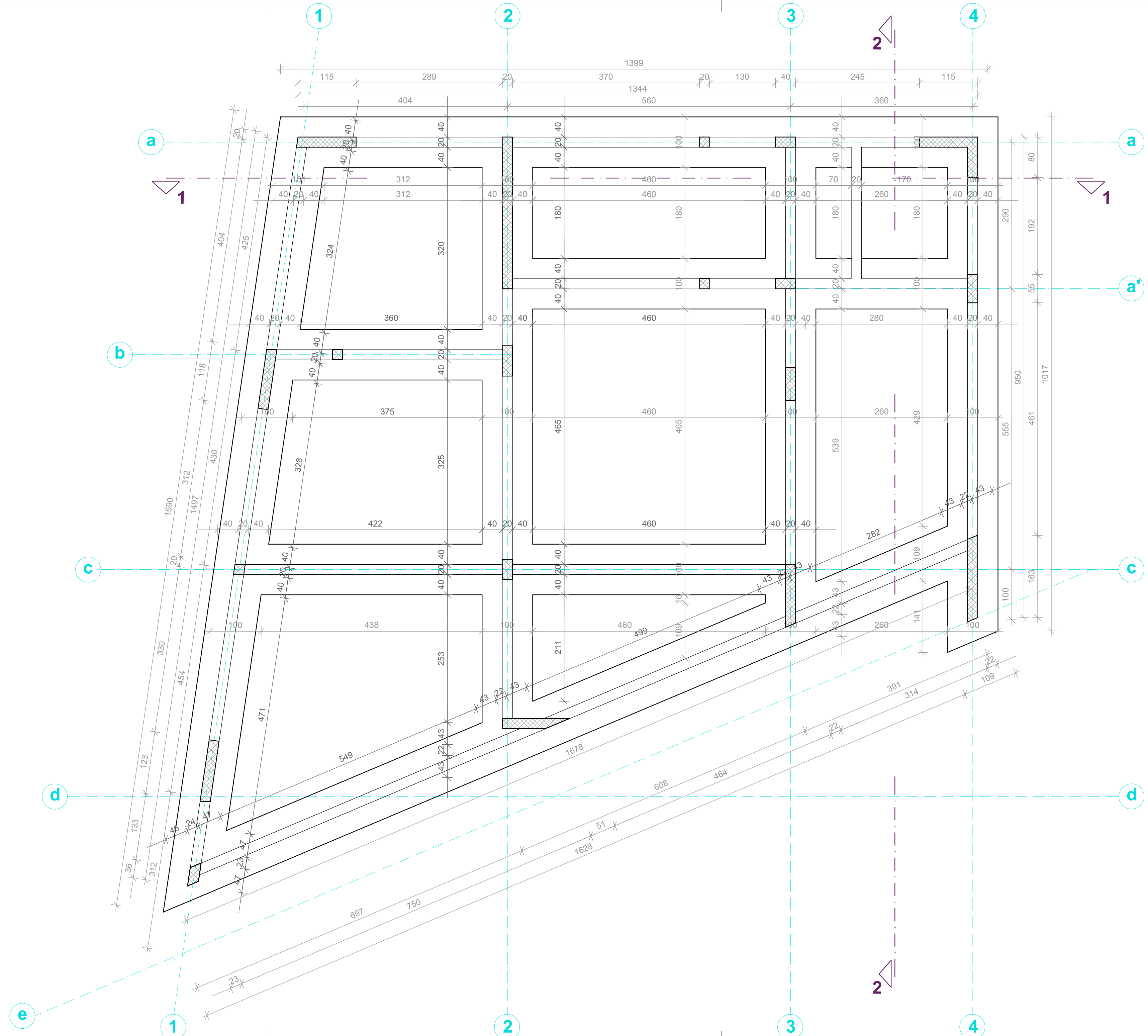
**Koordinate UP 3 koju čine kat. parcele 1873/1 i 1874/2**

3028	6593050.25	4661115.02
3029	6593078.40	4661105.24
3030	6593083.73	4661112.48
3031	6593081.67	4661113.89
3032	6593084.06	4661116.20
3033	6593086.18	4661119.05
3034	6593070.49	4661133.23
3035	6593068.29	4661129.89
3036	6593066.85	4661128.54
3037	6593058.89	4661122.19

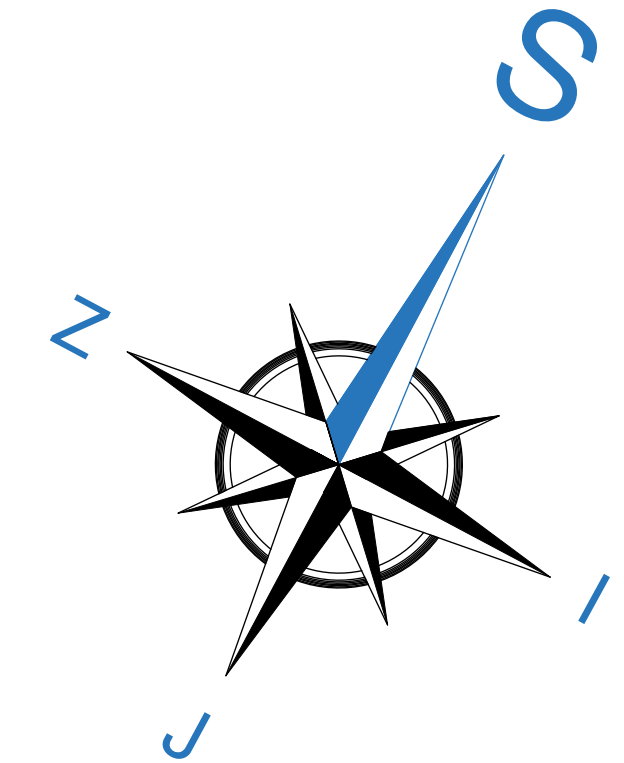
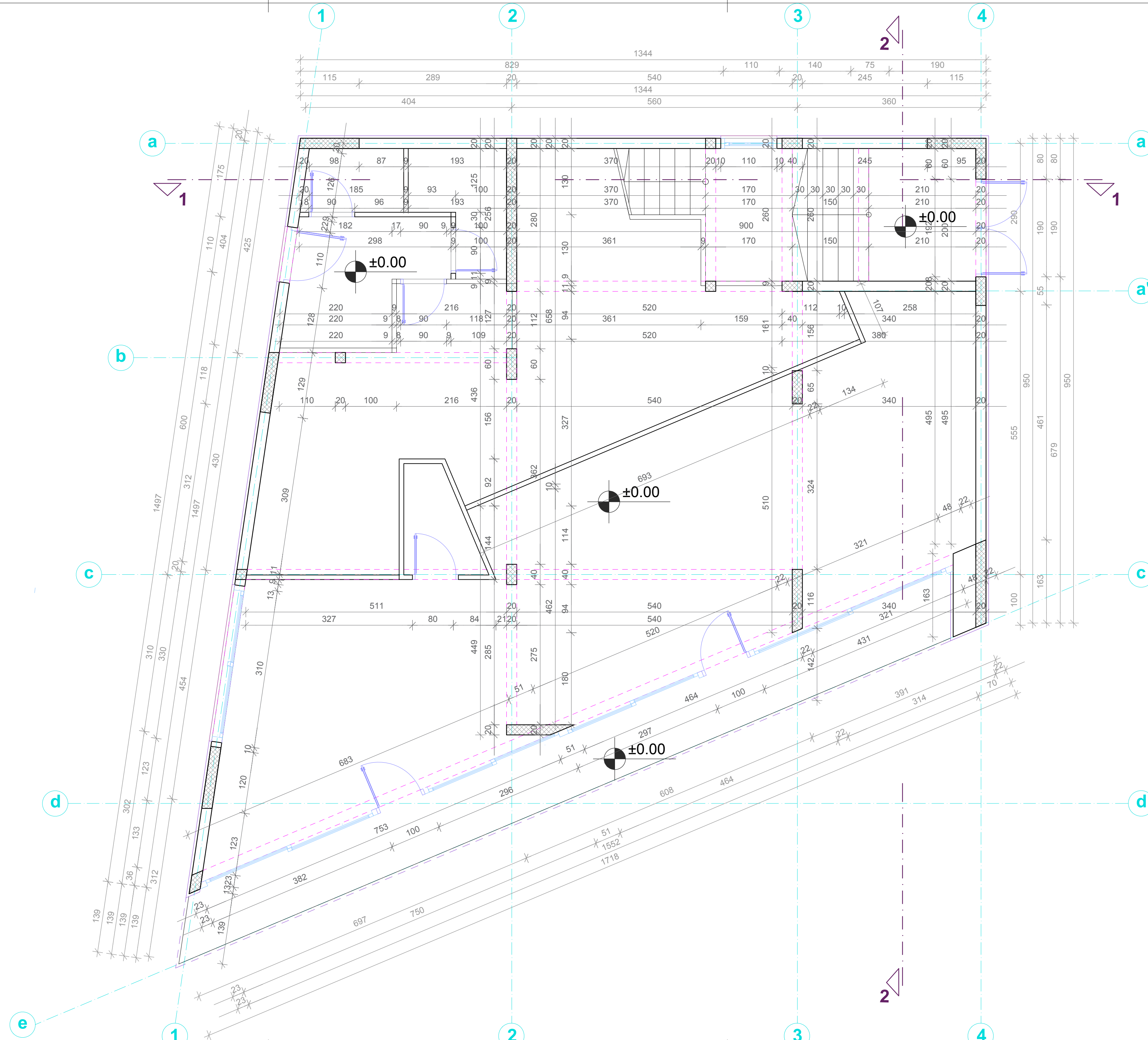
**Koordinate objekta**

01	6593059.52	4661117.32
02	6593075.52	4661111.71
03	6593081.86	4661118.71
04	6593072.04	4661127.61

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar 		INVESTITOR: "SHEHU CO" doo Bar	
objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2		lokacija: katastarska parcela broj 1873/1 i 1874/2 UP 3, blok 2, KO "Polje", DUP "Gornja Čeluga"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 200	
prilog: Uža situacija - parterno uređenje		prilog br: 02	br.strane: 07
datum izrade i MP : decembar 2019.god.		datum revizije i MP :	



PROJEKTANT: <b>"STATIKA" doo-Bar</b>		INVESTITOR: <b>"SHEHU CO" doo Bar</b>	
objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2</b>		lokacija: <b>katstarska parcela broj 1873/1 i 1874/2          UP 3, blok 2, KO "Polje", DUP "Gornja Čeluga"</b>	
glavni inženjer: <b>Maja Krgović dipl.ing.građ.</b>		vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
odgovorni inženjer: <b>spec. sci. arh. Jelena Desančić</b>		dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
saradnik:		razmjera: <b>1: 50</b>	
prilog: <b>Osnova temelja</b>		prilog br: <b>03</b>	br.strane: <b>08</b>
datum izrade i MP : <b>decembar 2019.god.</b>		datum revizije i MP :	



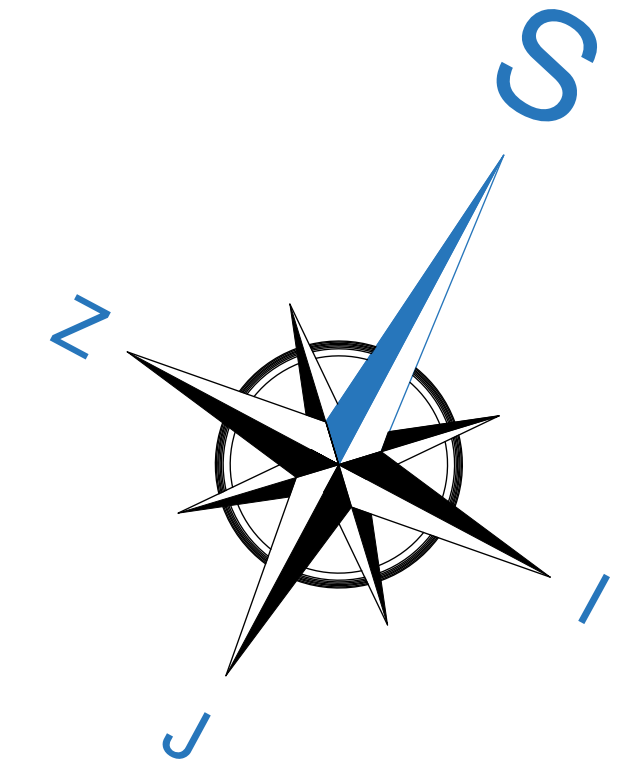
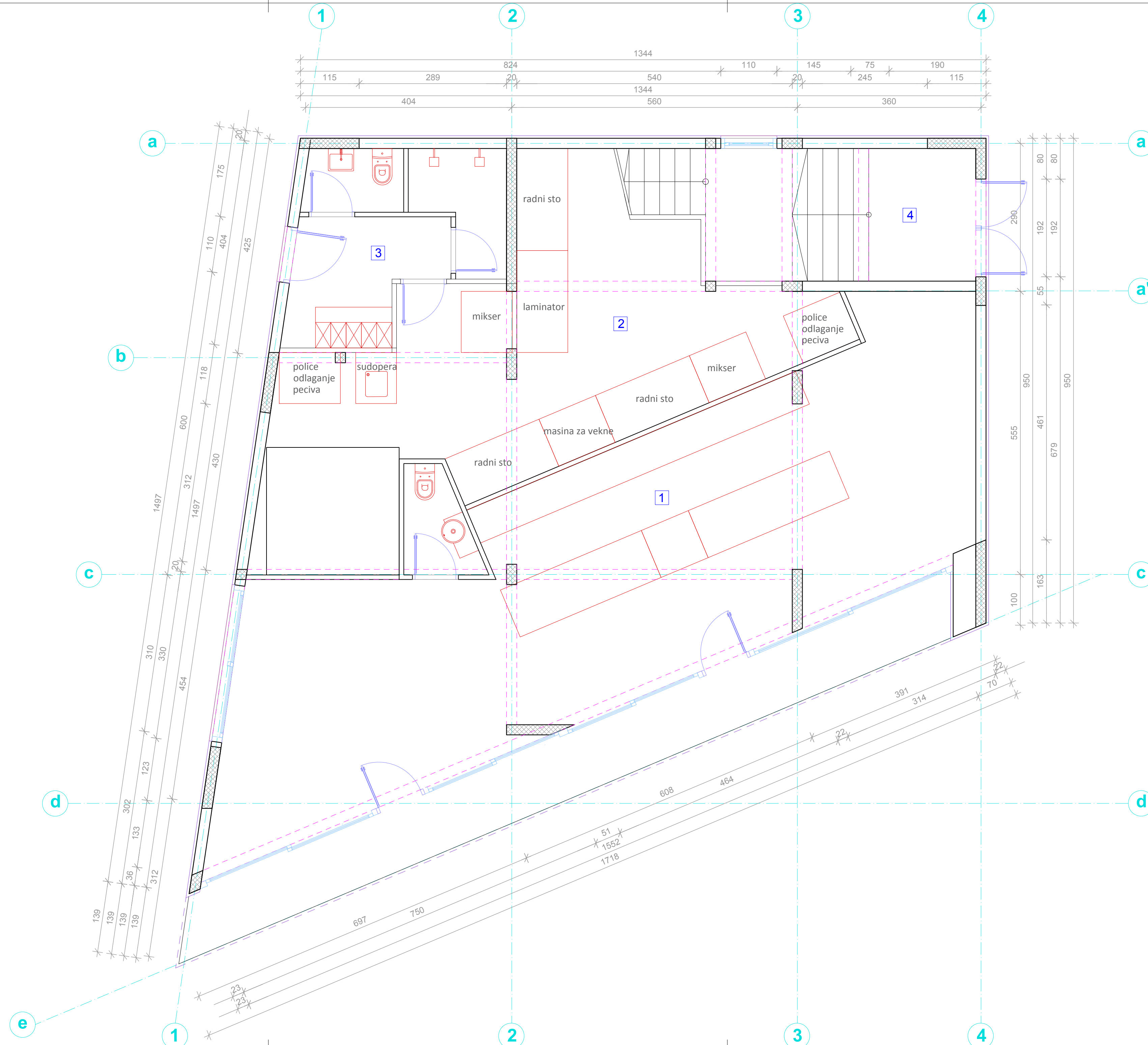
**LEGENDA**

1	prodajni prostor	73,75 m2
2	proizvodni prostor	50,70 m2
3	garderoba	12,70 m2
4	ulaz za sprat	9,90 m2

**NGP prizemlja 147,05 m2**  
**BGP prizemlja 186,80 m2**

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "SHEHU CO" doo Bar	
objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2		lokacija: katastarska parcela broj 1873/1 i 1874/2 UP 3, blok 2, KO "Polje", DUP "Gornja Čeluga"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova prizemlja - uređenje		prilog br: 04	br.strane: 09
datum izrade i MP: decembar 2019.god.		datum revizije i MP:	




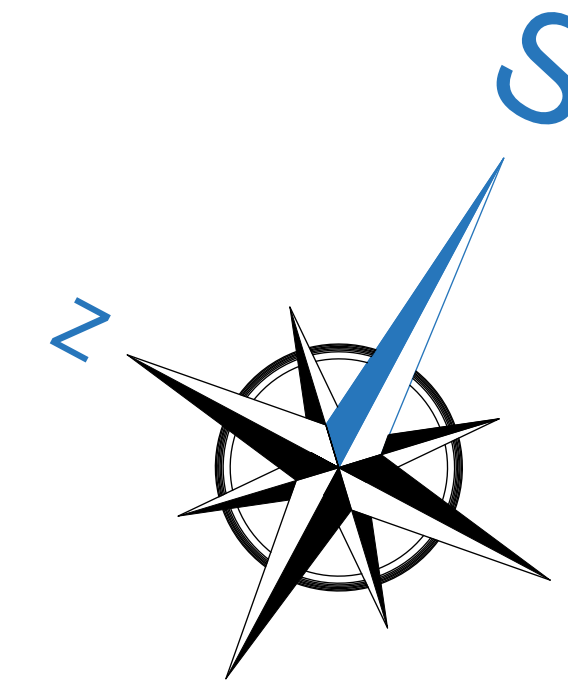


**LEGENDA**

1	prodajni prostor	73,75 m2
2	proizvodni prostor	50,70 m2
3	garderoba	12,70 m2
4	ulaz za sprat	9,90 m2

**NGP prizemlja 147,05 m2**  
**BGP prizemlja 186,80 m2**

PROJEKTANT: <b>"STATIKA" doo-Bar</b> 		INVESTITOR: <b>"SHEHU CO" doo Bar</b>	
objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2</b>		lokacija: <b>katstarska parcela broj 1873/1 i 1874/2 UP 3, blok 2, KO "Polje", DUP "Gornja Čeluga"</b>	
glavni inženjer: <b>Maja Krgović dipl.ing.grad.</b>		vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
odgovorni inženjer: <b>spec. sci. arh. Jelena Desančić</b>		dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
saradnik:		razmjera: <b>1: 50</b>	
prilog: <b>Osnova prizemlja - oprema</b>		prilog br: <b>05</b>	br.strane: <b>10</b>
datum izrade i MP: <b>decembar 2019.god.</b>		datum revizije i MP:	

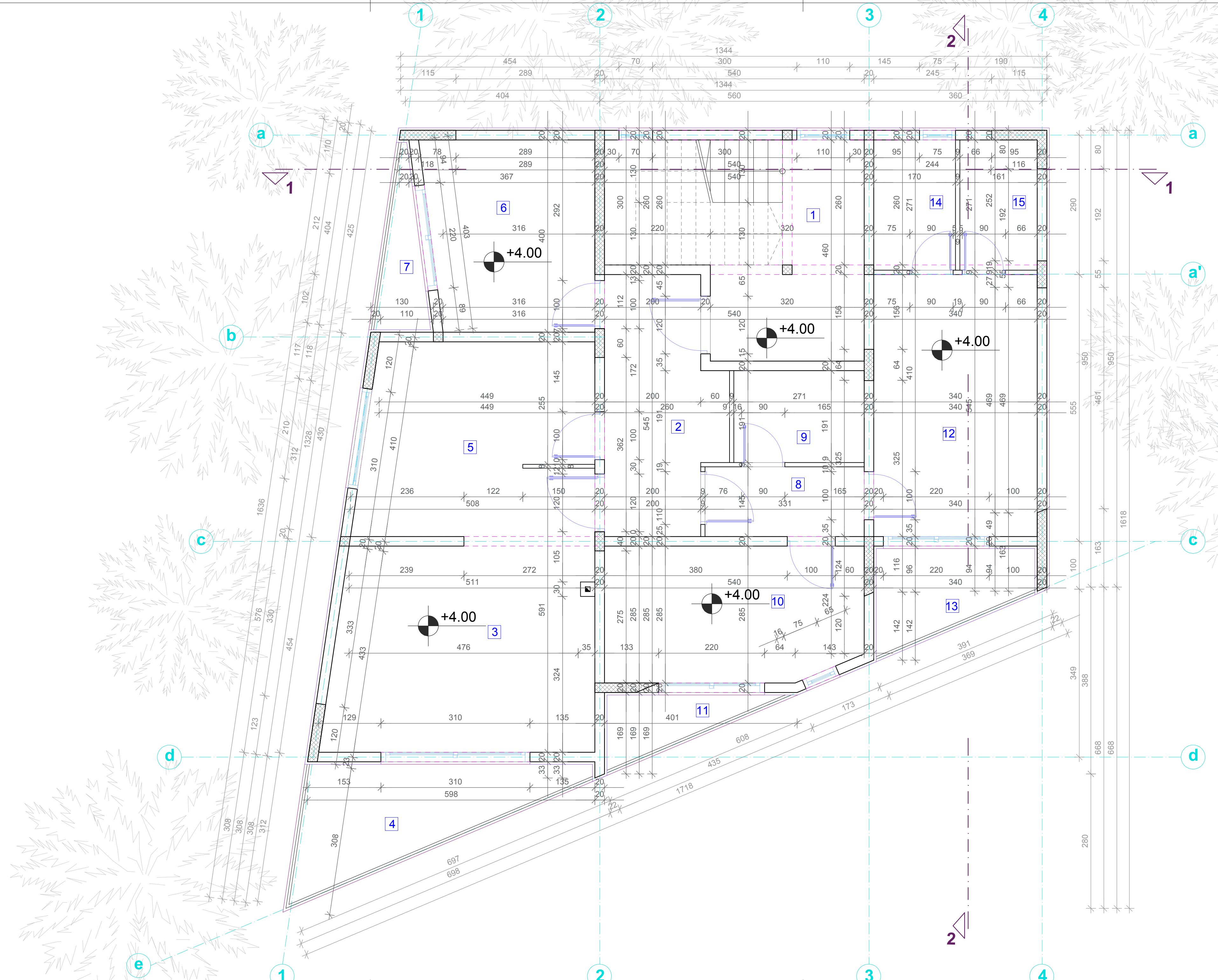


### LEGENDA

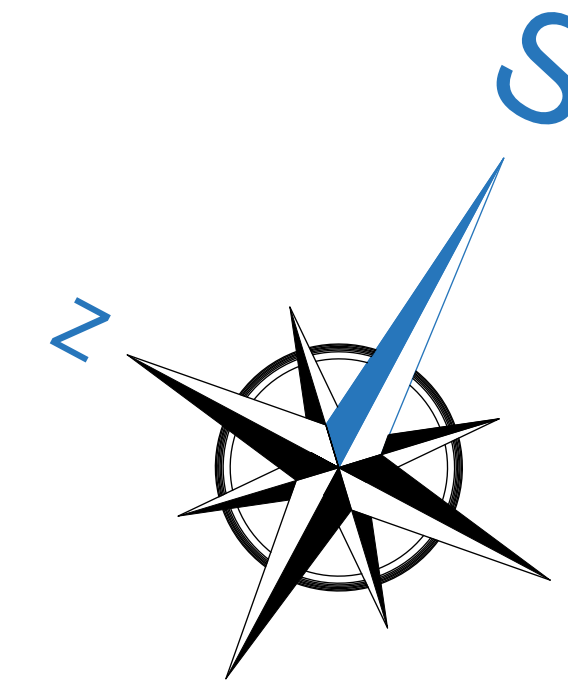
1	komunikacije	20,45 m <sup>2</sup>
2	hol	12,05 m <sup>2</sup>
3	dnevna soba	23,80 m <sup>2</sup>
4	terasa	9,85 m <sup>2</sup>
5	kuhinja i trpezarija	19,25 m <sup>2</sup>
6	soba za goste	13,65 m <sup>2</sup>
7	terasa	2,70 m <sup>2</sup>
8	predsoblje	4,80 m <sup>2</sup>
9	kupatilo	5,20 m <sup>2</sup>
10	spavaća soba 1	14,90 m <sup>2</sup>
11	terasa	3,10 m <sup>2</sup>
12	spavaća soba 2	18,50 m <sup>2</sup>
13	terasa	5,30 m <sup>2</sup>
14	kupatilo	4,60 m <sup>2</sup>
15	garderobier	4,35 m <sup>2</sup>

**NGP tipske etaže 1**      **162,50 m<sup>2</sup>**  
**BGP tipske etaže 1**      **186,80 m<sup>2</sup>**

**ukupno**  
**NGP etaže 1 i 2**      **325,00 m<sup>2</sup>**  
**BGP etaže 1 i 2**      **373,60 m<sup>2</sup>**



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "SHEHU CO" doo Bar	
objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2		lokacija: katastarska parcela broj 1873/1 i 1874/2 UP 3, blok 2, KO "Polje", DUP "Gornja Čeluga"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova tipske etaže - uređenje		prilog br: 06	br.strane: 11
datum izrade i MP: decembar 2019.god.		datum revizije i MP:	



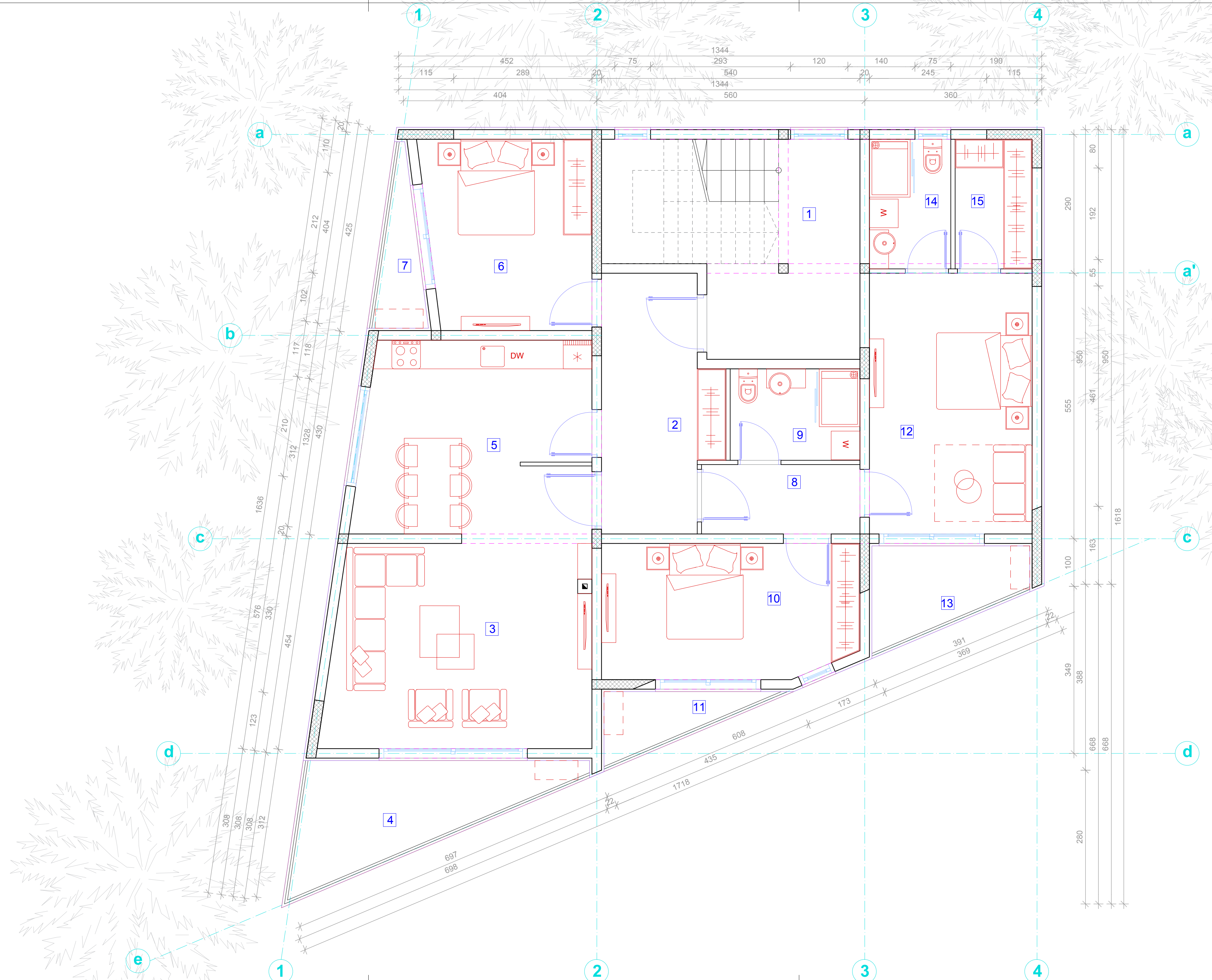
### LEGENDA ✓

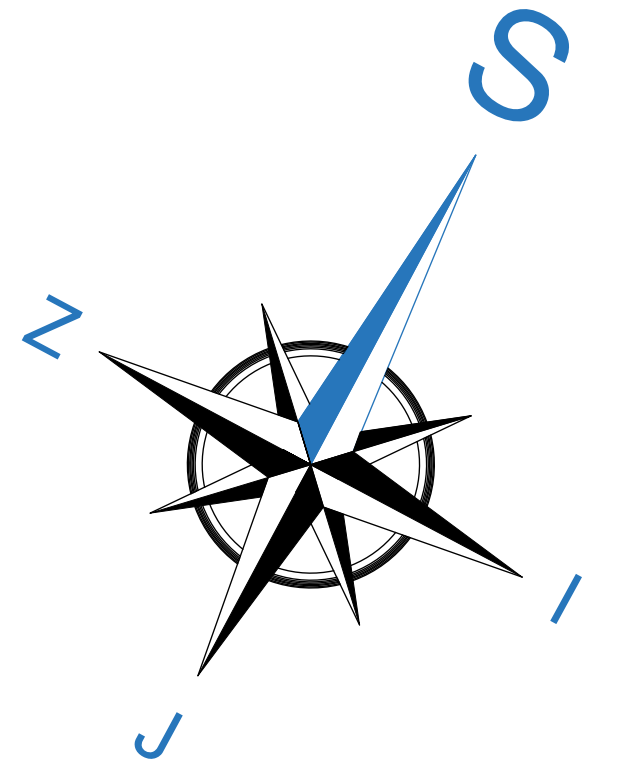
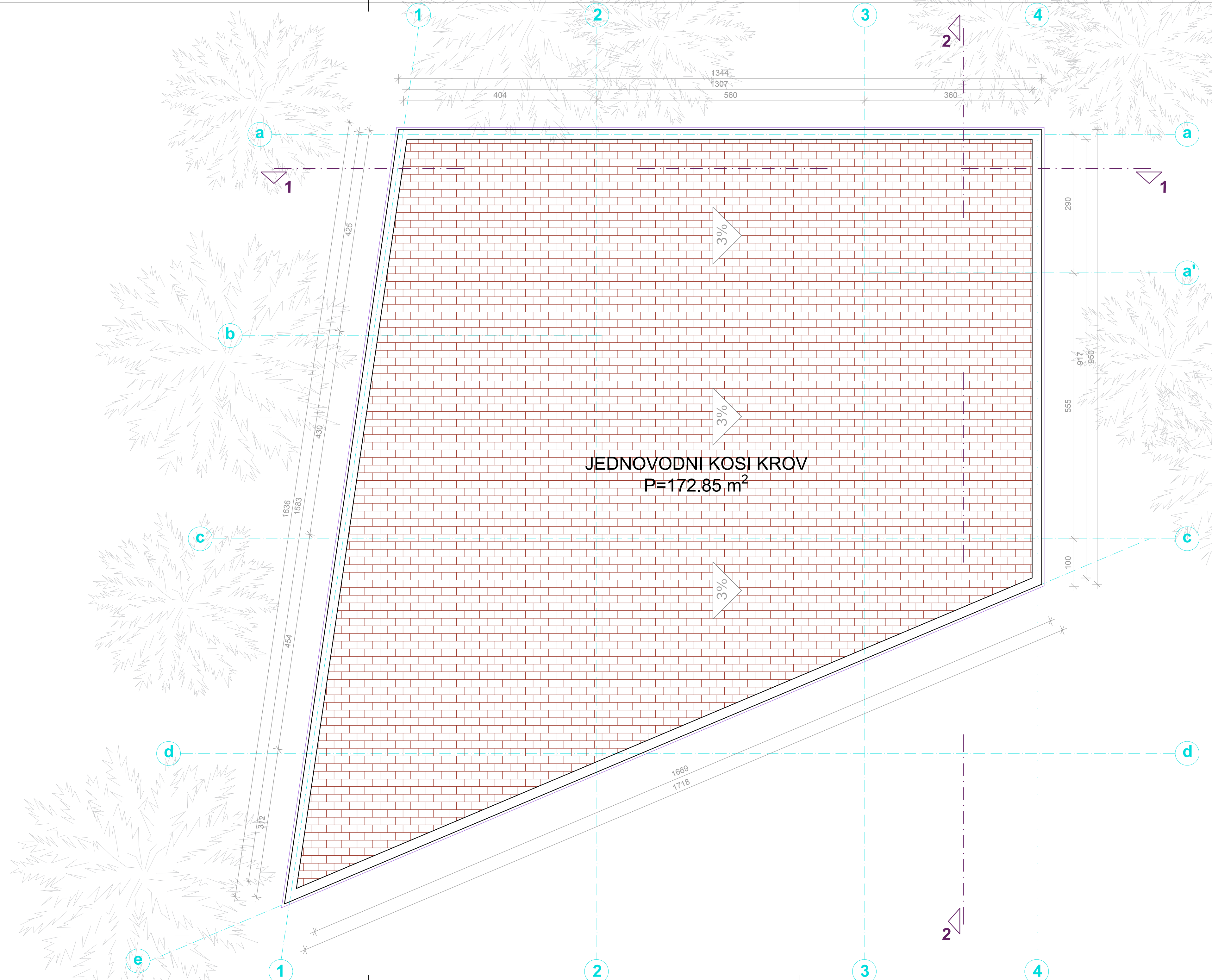
1	komunikacije	20,45 m <sup>2</sup>
2	hol	12,05 m <sup>2</sup>
3	dnevna soba	23,80 m <sup>2</sup>
4	terasa	9,85 m <sup>2</sup>
5	kuhinja i trpezarija	19,25 m <sup>2</sup>
6	soba za goste	13,65 m <sup>2</sup>
7	terasa	2,70 m <sup>2</sup>
8	predsoblje	4,80 m <sup>2</sup>
9	kupatilo	5,20 m <sup>2</sup>
10	spavaća soba 1	14,90 m <sup>2</sup>
11	terasa	3,10 m <sup>2</sup>
12	spavaća soba 2	18,50 m <sup>2</sup>
13	terasa	5,30 m <sup>2</sup>
14	kupatilo	4,60 m <sup>2</sup>
15	garderobier	4,35 m <sup>2</sup>

**NGP tipske etaže 1**      **162,50 m<sup>2</sup>**  
**BGP tipske etaže 1**      **186,80 m<sup>2</sup>**

**ukupno**  
**NGP etaže 1 i 2**      **325,00 m<sup>2</sup>**  
**BGP etaže 1 i 2**      **373,60 m<sup>2</sup>**

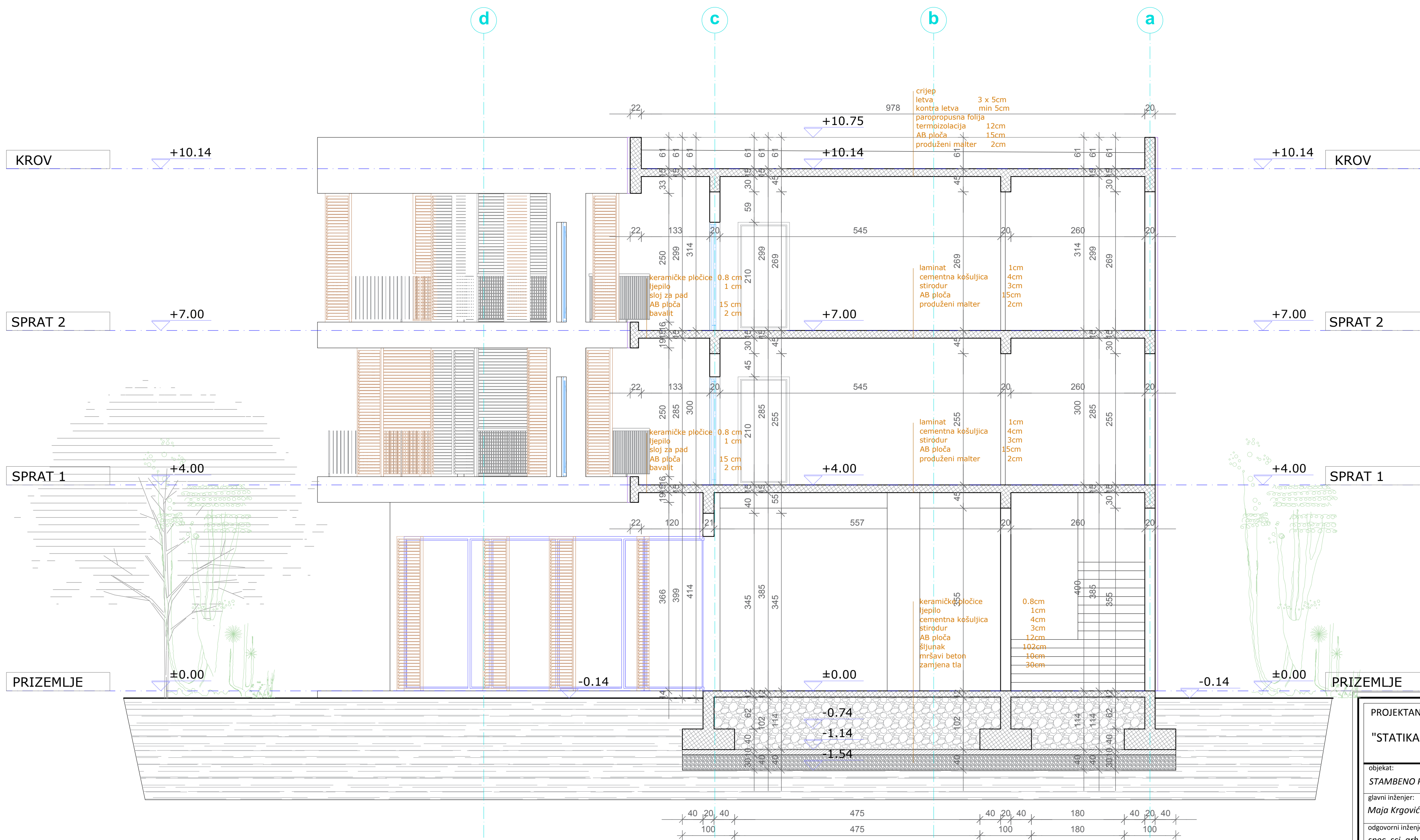
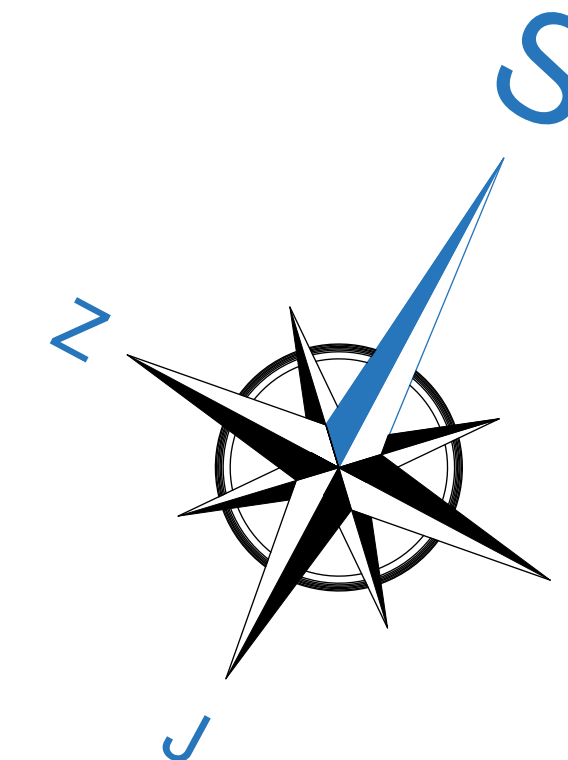
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "SHEHU CO" doo Bar	
objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2		lokacija: katastarska parcela broj 1873/1 i 1874/2 UP 3, blok 2, KO "Polje", DUP "Gornja Čeluga"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova tipske etaže- oprema		prilog br: 07	br.strane: 12
datum izrade i MP: decembar 2019.god.		datum revizije i MP:	



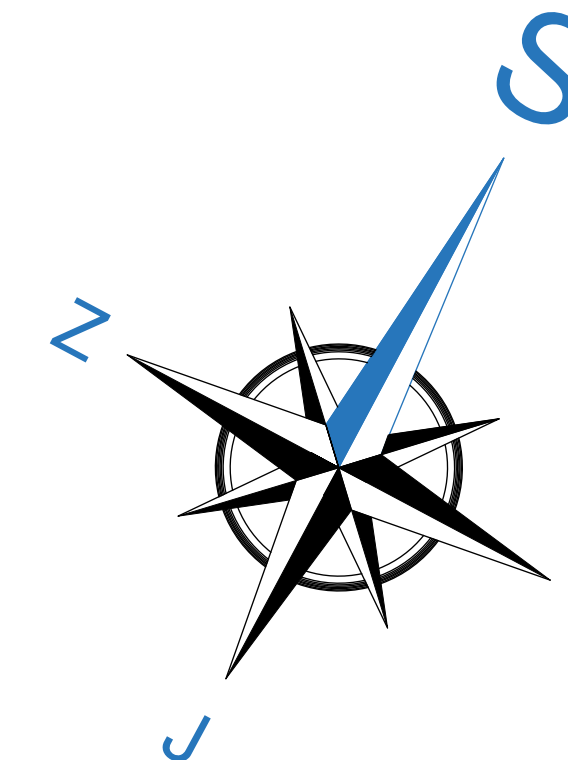


<b>PROJEKTANT:</b> "STATIKA" doo-Bar		<b>INVESTITOR:</b> "SHEHU CO" doo Bar	
<b>objekat:</b> STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2		<b>lokacija:</b> katastarska parcela broj 1873/1 i 1874/2 UP 3, blok 2, KO "Polje", DUP "Gornja Čeluga"	
<b>glavni inženjer:</b> Maja Krgović dipl.ing.grad.		<b>vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>odgovorni inženjer:</b> spec. sci. arh. Jelena Desančić		<b>dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>saradnik:</b>		<b>razmjera:</b> 1: 50	
<b>prilog:</b> Osnova krova		<b>prilog br:</b> 08	<b>br.strane:</b> 13
<b>datum izrade i MP:</b> decembar 2019.god.		<b>datum revizije i MP:</b>	

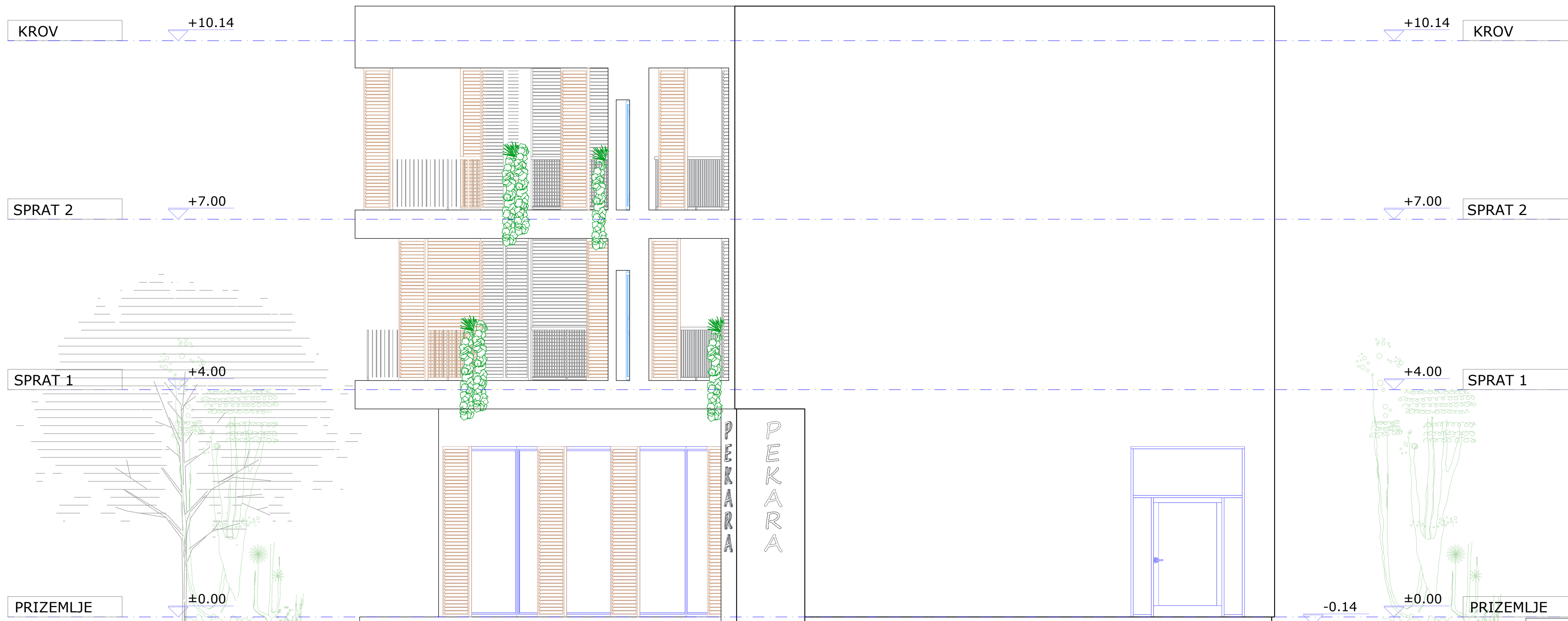
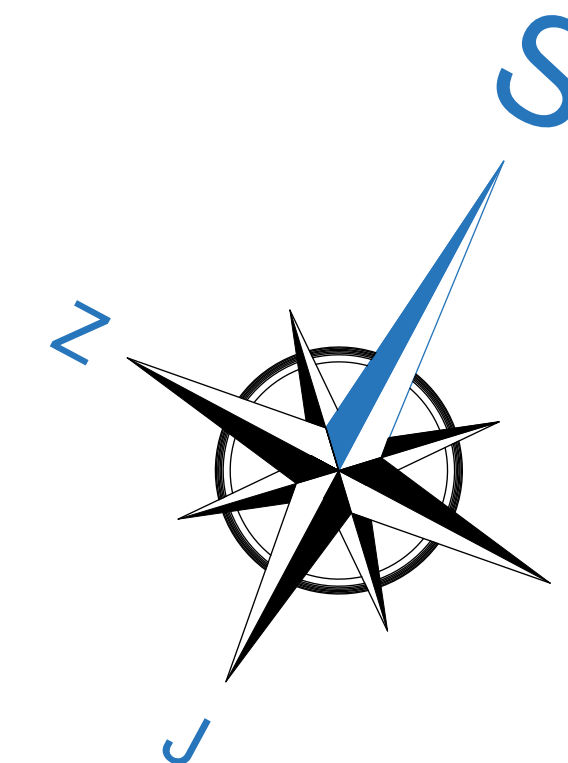




<b>PROJEKTANT:</b> "STATIKA" doo-Bar		<b>INVESTITOR:</b> "SHEHU CO" doo Bar	
<b>objekat:</b> STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2		<b>lokacija:</b> katastarska parcela broj 1873/1 i 1874/2 UP 3, blok 2, KO "Polje", DUP "Gornja Čeluga"	
<b>glavni inženjer:</b> Maja Krgović dipl.ing.građ.		<b>vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>odgovorni inženjer:</b> spec. sci. arh. Jelena Desančić		<b>dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>saradnik:</b>		<b>razmjera:</b> 1: 50	
<b>prilog:</b> Presjek 2-2		<b>prilog br:</b> 10 <b>br.strane:</b> 15	
<b>datum izrade i MP:</b> decembar 2019.god.		<b>datum revizije i MP:</b>	

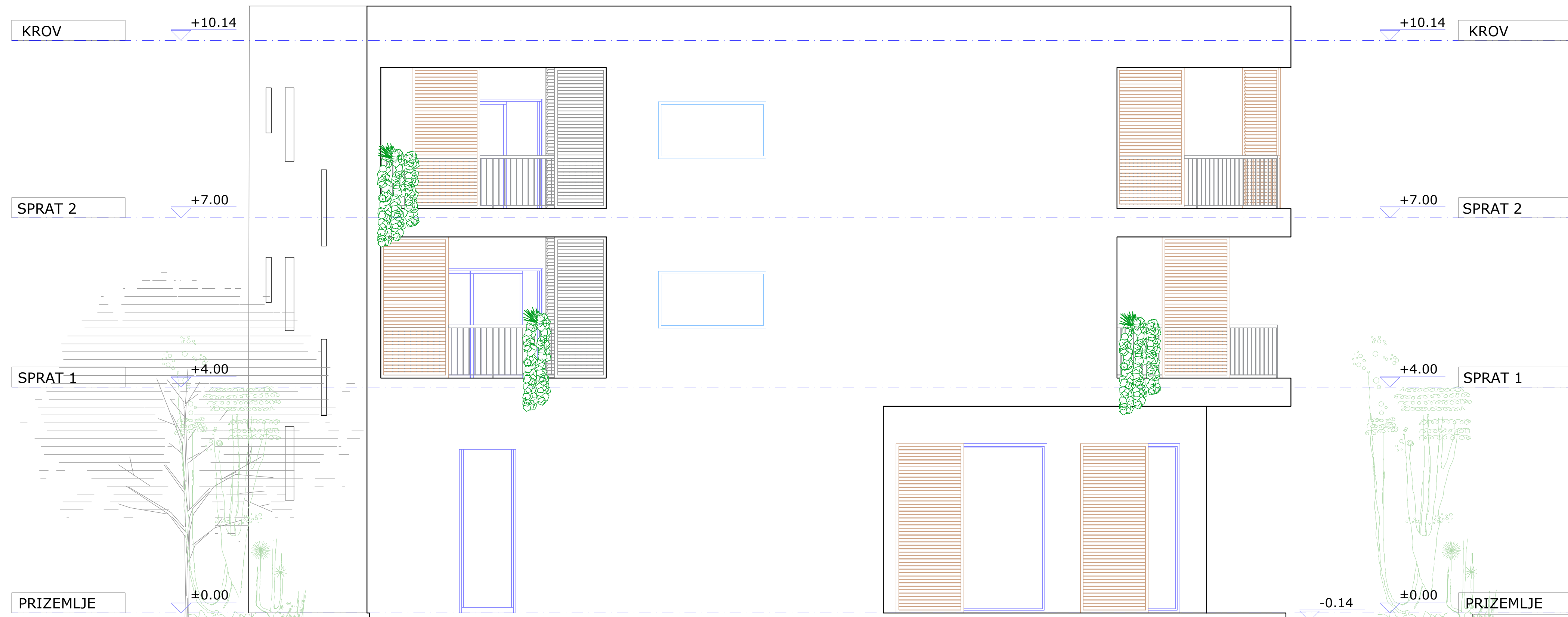
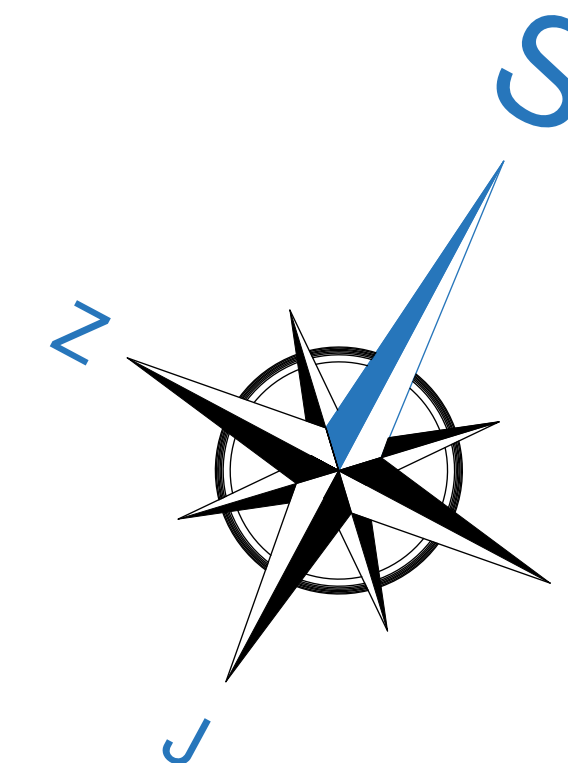


PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "SHEHU CO" doo Bar	
objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2		lokacija: katastarska parcela broj 1873/1 i 1874/2 UP 3, blok 2, KO "Polje", DUP "Gornja Čeluga"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1:50	
prilog: Fasada 1		prilog br: 11	br.strane: 16
datum izrade i MP: decembar 2019.god.		datum revizije i MP:	

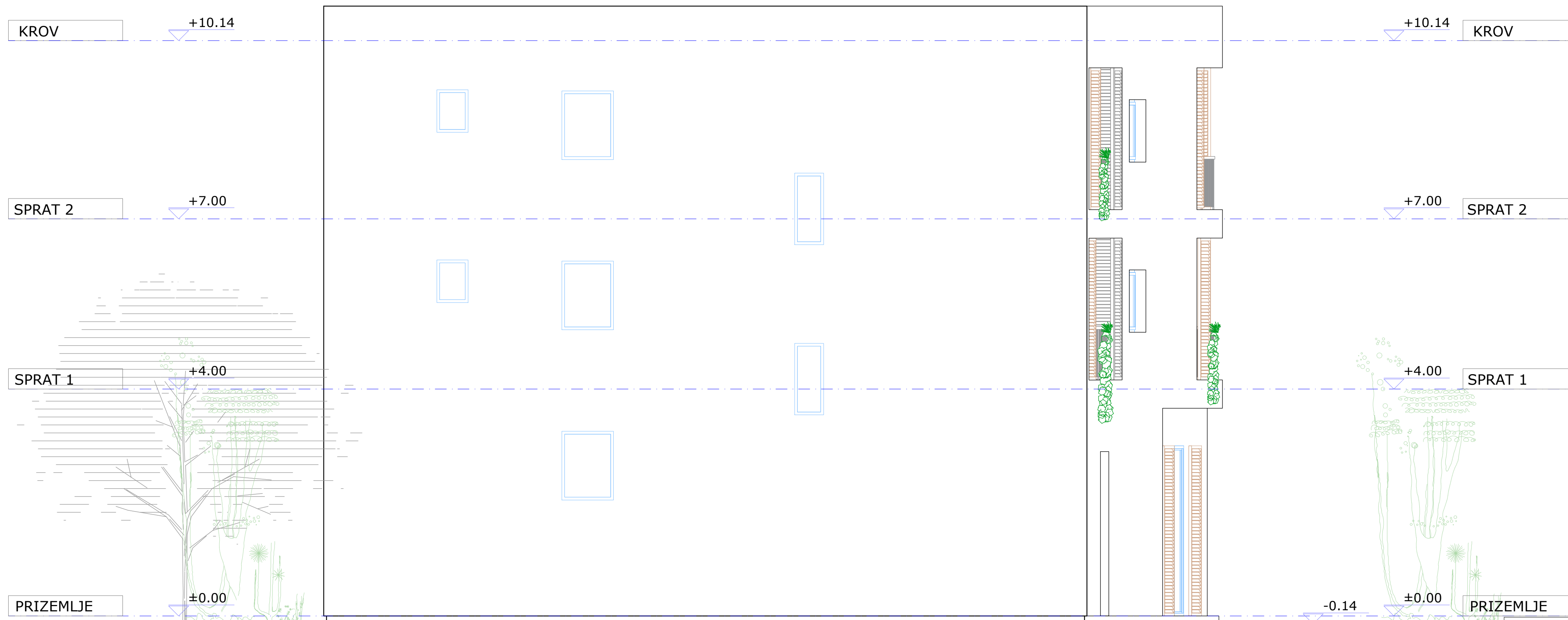
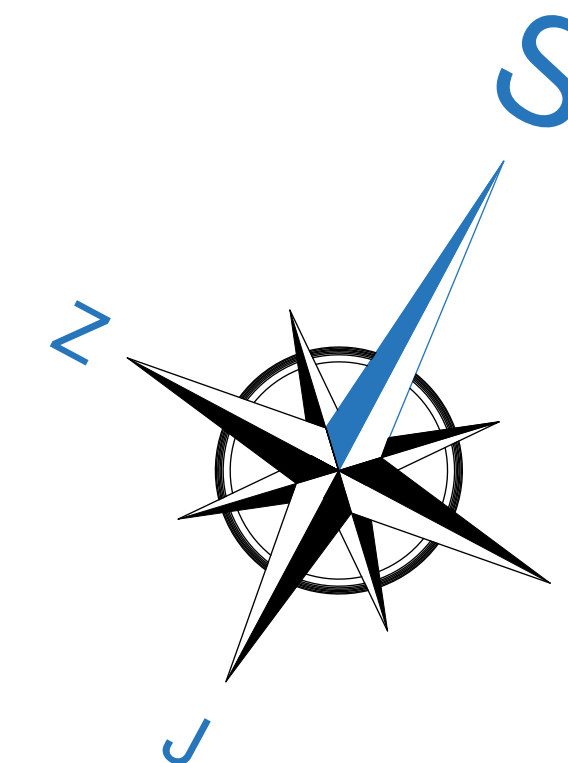


PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "SHEHU CO" doo Bar	
objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2		lokacija: katastarska parcela broj 1873/1 i 1874/2 UP 3, blok 2, KO "Polje", DUP "Gornja Čeluga"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Fasada 2		prilog br: 12	br.strane: 17
datum izrade i MP: decembar 2019.god.		datum revizije i MP:	





PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "SHEHU CO" doo Bar	
objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2		lokacija: katastarska parcela broj 1873/1 i 1874/2 UP 3, blok 2, KO "Polje", DUP "Gornja Čeluga"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Fasada 3		prilog br: 13	br.strane: 18
datum izrade i MP: decembar 2019.god.		datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: "SHEHU CO" doo Bar	
objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+2		lokacija: katastarska parcela broj 1873/1 i 1874/2 UP 3, blok 2, KO "Polje", DUP "Gornja Čeluga"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Fasada 4		prilog br: 14	br.strane: 19
datum izrade i MP: decembar 2019.god.		datum revizije i MP:	





PEKARA  
PEKARA

**"M2" BAR** **AGROUNION**  
069 406 406  
069 309 642





PEKARA  
PEKARA













PEKKARRA

PEKKARRA



PEKARA